



REUNIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES AL PROCEDIMENT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL CASAL DE LA GENT GRAN A PALAUDÀRIES

A Lliçà d'Amunt, el dia 14 de novembre de 2016, a la Sala de reunions de l'Ajuntament, a les 8,30 hores, es reuneix a Mesa de Contractació a l'efecte d'efectuar una valoració definitiva i elevar a l'òrgan competent la proposta per a l'adjudicació del Contracte, amb l'assistència dels següents membres:

- Ignasi Simon i Ortoll, alcalde, com a president
- Lourdes Maria Estéfano Orozco, regidora d'obres, infraestructures, equipaments i habitatge, coma vocal
- Gemma Navarro Medialdea, secretària municipal, com a vocal
- Antonio Jesús Hierro Medina, interventor municipal, com a vocal
- Ariadna Vila Casanovas, arquitecta municipal, com a vocal.
- Ramon Barea Serra, com a Secretari de la mesa de contractació.

Obert l'acte, es procedeix a l'examen de cadascuna de les 5 proposicions que van declarar-se admeses a la licitació, i a la lectura de l'estudi i valoració de les ofertes, emès pels Serveis tècnics municipals, que s'incorpora a l'expedient.

Després d'haver confrontat el quadre de puntuacions, d'acord amb els barems especificats al Plec de Condicions que ha servit de base per a la licitació

La Mesa ACORDA proposar al Ple Municipal, com a òrgan de contractació, que s'adjudiqui el contracte per a l'execució de les obres del casal de la Gent Gran a Palaudàries, a l'empresa AXIS PATRIMONI S.L., perquè considera que, en conjunt, és la que ha presentat l'oferta més avantatjosa

S'incorporen a l'expedient totes les proposicions presentades.

I el President, havent-se complert l'objecte de la reunió, la dona per acabada a les 8,45 hores, i per a constància del que s'ha tractat, s'expedeix aquesta acta que signen el President, els Vocals i el Secretari, que en dona fe.



Ignasi Simon i Ortoll
Alcalde

Ariadna Vila Casanovas
Arquitecta Municipal

Antonio Jesús Hierro Medina
Interventor municipal

Lourdes Estéfano Orozco
Regidora d'obres i infraestructures

Gemma Navarro Medialdea
Secretària municipal

Ramon Barea Serra
Secretari de la Mesa





ESTUDI I VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES EN EL CONCURS PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE LES OBRES DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CASAL PER A GENT GRAN A LA CARRETERA DE PALAUDÀRIES, núm. 88, DE LLIÇÀ D'AMUNT

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA (màx. 50 punts)	PROCEDIMENT CONSTRUCTIU (màx. 25 punts)	MILLORA MEDIAMBIENTAL (màx. 25 punts)	VALORACIÓ TOTAL
CPM, Construcciones, Pintura y Mantenimiento, S.A.U.	28,00	16,4	24,5	68,90
Construcciones y Servicios Faus, S.A.	50,00	2,0	8,9	60,90
Axis Patrimoni, S.L.	37,43	24,0	25,0	86,43
Voracys, S.L.	18,48	4,9	19,0	42,38
Tempo Facility Services, S.L.U.	31,08	2,0	19,9	52,98

Així l'empresa que resulta mereixedora de l'adjudicació del concurs de contractació, a l'haver obtingut la seva proposta la millor puntuació, és la de l'empresa AXIS PATRIMONI, S.L.

L'arquitecte tècnic municipal,
David Gil Gil

L'arquitecta municipal
Ariadna Vila i Casanovas

Lliçà d'Amunt, a 9 de novembre de 2016.

CÀLCUL DE LA VALORACIÓ DE L'APARTAT 1: OFERTA ECONÒMICA

PRESSUPOST PROJECTE (ABANS D'IVA):

614.996,15 €

PUNTUACIÓ: 0 a 50 punts

EMPRESA	OFERTA	REBAIXA	% REBAIXA	PUNTUACIÓ
CPM, Construcciones, Pintura y Mantenimiento, S.A.U.	537.151,15 €	77.845,00 €	12,66%	28,00
Construcciones y Servicios Faus, S.A.	476.007,02 €	138.989,13 €	22,60%	50,00
Axis Patrimoni, S.L.	510.938,80 €	104.057,35 €	16,92%	37,43
Voracys, S.L.	563.626,53 €	51.369,62 €	8,35%	18,48
Tempo Facility Services, S.L.U.	528.589,19 €	86.406,96 €	14,05%	31,08

PROMIG	523.262,54 €
10%	52.326,25 €
BAIXA TEMERÀRIA	470.936,28 €

CÀLCUL DE LA VALORACIÓ DE L'APARTAT 2: PROCEDIMENT CONSTRUCTIU

La puntuació del procediment constructiu ha tingut en compte l'especialització i/o experiència en obres amb fusta, donant més puntuació a aquelles amb panells de fusta contralaminada com l'obra a realitzar, i tenint en compte també altres estructures i acabats de façana, amb un màxim de 20 punts.

La puntuació de l'aplicació de tecnologia BIM o similars en l'execució i seguiment de les obres, ha tingut en compte els compromisos que manifesten adquirir les empreses, l'aplicació que en fan d'ella, així com la formació tècnica dels seus tècnics, amb un màxim de 5 punts.

EMPRESA	PROCEDIMENT CONSTRUCTIU (0 a 20 punts)	APLICACIÓ DE TECNOLOGIA BIM O SIMILAR (5 PTS)	PUNTUACIÓ
CPM, Construcciones, Pintura y Mantenimiento, S.A.U.	11,4	5	16,4
Construcciones y Servicios Faus, S.A.	1,0	1	2,0
Axis Patrimoni, S.L.	20,0	4	24,0
Voracys, S.L.	1,9	3	4,9
Tempo Facility Services, S.L.U.	0,0	2	2,0

CÀLCUL DE LA VALORACIÓ DE L'APARTAT 3: MILLORA MEDIAMBIENTAL

La puntuació ha tingut en compte, d'acord a l'annex esmentat al plec, la reforma de l'aparcament existent amb un màxim de 5 punts, la delimitació i execució d'un nou àmbit d'aparcament amb un màxim de 15 punts, i el subministrament dels equips de cuina, mobiliari i infraestructura tècnica del casal per un valor econòmic de 20.000 €, amb un màxim de 5 punts.

EMPRESA	REFORMA DE L'APARCAMENT EXISTENT (5 PTS)	NOU ÀMBIT D'APARCAMENT (15 punts)	EQUIPS CUINA, MOBILIARI, ETC. PER VALOR DE 20.000€ (5 punts)	PUNTUACIÓ
CPM, Construcciones, Pintura y Mantenimiento, S.A.U.	4,9	14,6	5,0	24,5
Construcciones y Servicios Faus, S.A.	1,8	5,3	1,8	8,9
Axis Patrimoni, S.L.	5,0	15,0	5,0	25,0
Voracys, S.L.	4,0	15,0	0,0	19,0
Tempo Facility Services, S.L.U.	3,4	11,5	5,0	19,9