

ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE APARCAMENTS

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objectiu

1. L'objectiu d'aquesta Ordenança és fixar les condicions que han de tenir els locals i superfícies destinats a l'estacionament de vehicles automòbils.

2. Aquesta Ordenança complementa les disposicions sobre aparcaments que s'indiquen en les Normes Urbanístiques del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Lliçà d'Amunt, el Codi Tècnic de l'Edificació i els seus Documents Bàsics i la Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats i les seves disposicions complementàries, la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, o qualsevol legislació o normativa posterior que les substitueixi.

Article 2. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació serà a tot el terme municipal de Lliçà d'Amunt.

Article 3. Llicències

1. Els espais objecte d'aplicació d'aquesta Ordenança continguts en una edificació es troben subjectes a la prèvia obtenció del Permís d'Obertura Municipal per poder exercir l'activitat, d'acord amb les especificacions que es determinen en l'*Ordenança reguladora de la intervenció administrativa municipal en les activitats*.

2. Cal obtenir el Permís d'Obertura Municipal d'activitats prèviament o simultània a l'obtenció de qualsevol tipus de permís d'obra.

3. Els locals d'ús unifamiliar destinats a la guarda i custòdia de vehicles amb una capacitat màxima de 5 vehicles i una superfície no superior a 100 metres quadrats, no estaran subjectes a demanar llicència específica per aparcament, però sí a la resta de condicions fixades en aquesta ordenança.

4. L'Ajuntament podrà denegar la instal·lació d'aparcaments en aquelles finques que estiguin situades en vies que pel seu trànsit o característiques urbanístiques singulars així ho aconsellin, exceptuant les que adoptin les oportunes mesures correctores, mitjançant les condicions que cada cas requereixi.

Article 4. Condicions generals d'instal·lació

1. Els locals destinats a aparcaments hauran de complir, a més a més d'allò que estipulen les Normes Urbanístiques del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Lliçà d'Amunt, les característiques tècniques que descriu aquesta Ordenança.

2. També hauran de complir el que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació ó la norma que el substitueixi en el seu moment i altres concordants que li siguin d'aplicació

CAPITOL II. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES GENERALS

Article 5. Definició dels aparcaments

1. Es designen amb el nom d'aparcament els espais situats a l'interior d'un edifici o en sol o subsòl de terrenys del mateix solar, i les instal·lacions mecàniques especials destinades a la guarda de vehicles automòbils.

2. La instal·lació d'aparcaments s'ajustarà a les condicions definides en la present Ordenança i a les limitacions addicionals exigibles sobre la base de possibles altres usos compatibles, per exemple estacions de servei, rentat de vehicles, taller de reparació d'automòbils i instal·lacions auxiliars.

Article 6. Aspectes constructius

1. Els aparcaments es projectaran atesa sempre la possibilitat d'accés als mateixos i a les necessitats de la circulació.

2. En el cas de pretendre instal·lar-se en immobles amb façana a més d'una via pública, les sortides hauran de projectar-se per la que resulti més adequada atesa la circulació rodada existent a cadascuna de les susdites vies públiques. La solució proposada es raonarà en un estudi de la naturalesa i intensitat del trànsit de les mateixes.

3. El paviment serà antilliscant i impermeable, quan la neteja es faci amb aigua o altres líquids.

Article 7. Accessos de vehicles

1. Els accessos als aparcaments estaran dotats de les senyals de circulació preceptives per avisar als vianants i vehicles.

2. L'amplada mínima dels accessos per a un sol sentit de circulació que donin a un carrer de menys de 12 metres d'ample, serà de 4 metres. En els demés casos serà de 3 metres.

3. Els accessos per a un sol sentit de circulació podran utilitzar-se alternativament en un o altre sentit mitjançant la senyalització adequada.

4. Els aparcaments amb capacitat per a més de 40 places hauran de disposar com a mínim d'un accés per els dos sentits de la circulació d'una amplada no inferior a 5,40 metres o de dos accessos per a un sol sentit de 3 metres d'amplada per a cadascun. Aquesta amplada haurà de respectar-se en l'entrada i en el tram corresponent, al menys, en els quatre primers metres a partir de la susdita entrada.

5. Els aparcaments amb capacitat per a més de 100 places hauran de disposar com a mínim dos accessos, que en aquest cas seran utilitzats de manera que s'estableixi la seva circulació en un únic sentit.

6. Els aparcaments amb capacitat inferior a 10 places, la porta d'accés de vehicles, es podrà situar al mateix nivell de la façana de l'edifici sempre que la porta d'entrada en obrir-se no envaeixi l'espai exterior i estigui dotada d'obertura automàtica mitjançant comandament a distància, en el cas contrari, haurà d'estar endarrerida respecte de la façana 4 metres.

7. En els aparcaments amb superfície inferior a 100 metres quadrats, la porta d'accés haurà de tenir una amplada lliure mínima de 2 metres.

8. Les rampes hauran de tenir una amplada no inferior a 3 metres pel lliure pas dels vehicles, quan des de un extrem de la rampa no sigui visible l'altre, i la rampa no permeti la doble circulació, haurà de disposar d'un sistema de senyalització de blocatge adequat.

9. Les rampes on els vehicles han de circular en els dos sentits i el recorregut sigui superior a 30 metres, tindran una amplada no inferior a 5 metres pel pas, sempre que la planta o plantes servides per aquestes sobrepassin la capacitat de 40 places.

10. Les rampes no sobrepassaran el 20% en el punt de pendent màxima. L'amplada mínima serà de 3 metres, amb una amplada suficient necessària per a les corbes i el seu radi de corbatura, mesurat des de l'eix de la rampa serà superior a 6 metres. Els 4 metres de profunditat immediats als accessos del local, les rampes hauran de tenir una pendent màxima del 5% quan s'hagin d'utilitzar com a sortida al carrer.

Article 8. Aparells munta-vehicles automòbils

Excepcionalment podrà autoritzar-se la instal·lació d'aparells munta-vehicles, per a l'accés a l'aparcament. Quan l'accés es faci per aquest sistema s'instal·larà un aparell per cada 20 places o fracció. L'espai d'espera horitzontal haurà de tenir una fondària mínima de 10 metres i l'amplada no serà inferior a 6 metres.

Article 9. Accessos per als vianants

1. Pel que fa referència als recorreguts, distàncies entre accessos i mides dels mateixos, hauran de complir la normativa vigent d'incendis.

2. Els aparcaments amb capacitat fins a 40 places hauran de disposar d'accés per a vianants des de l'exterior, separat físicament de l'accés de vehicles o adequadament protegit i amb una amplada mínima de 100 centímetres. Els que tinguin una capacitat entre 41 i 100 places tindran un segon accés, i per cada 100 places més un altre accés a més a més. El nombre resultant s'obté sempre la fracció i en tot cas, es podrà calcular en funció del nombre de places d'aparcament existents en cadascuna de les plantes, acumulat en el sentit de l'evacuació.

3. Per facilitar l'accés dels minusvàlids als aparcaments públics, serà necessari que en la planta on s'estableixi la reserva de places es disposi d'un ascensor o bé d'una rampa amb una amplada mínima d'1 metre i dos passamans superposats a cotes compreses entre 0,35 i 0,75 metres la inferior i 0,90 a 0,95 metres la superior. La pendent de les susdites rampes no serà superior al 10% en els trams continus de 5 metres, amb replans horitzontals d'1,50 metres de longitud com a mínim.

4. Quan les escales o rampes destinades a accessos de vianants no comuniquin directament amb l'exterior, s'haurà de fer un vestíbul d'independència amb doble porta.

Article 10. Dimensions mínimes

1. El nombre màxim de places que pot haver en un local destinat a aparcament, ve donat per la proporció d'una plaça cada 20 metres quadrats de superfície útil, entenent com a tal, la superfície de sol comprès dins del perímetre definit per la cara interior del seu tancament, excloent les superfícies destinades a serveis i instal·lacions que estan ubicades en els mateixos.

2. Cada plaça d'aparcament disposarà com a mínim d'un espai rectangular de 2,20 x 4,50 metres. Un 25% de la totalitat de les places d'aparcament podrà tenir un espai mínim de 2,00 x 4,00 metres.

3. La disposició de les places d'aparcament es farà de manera que es pugui accedir a totes elles directament.

4. Quan les places d'aparcament estiguin limitades lateralment per pilars, serà necessària una amplada mínima de 2 metres per que pugui ésser considerada com una plaça normal, i una amplada mínima de 1,80 metres per poder ésser una plaça petita. Quan l'amplada lliure mínima sigui inferior a 1,80 metres, es considerarà plaça de moto.

5. Les places d'aparcament estaran configurades per un espai obert sense cap tipus d'obstacle ni tancament i amb les línies delimitadores clarament dibuixades en el terra.

6. Els passadissos de circulació tindran les dimensions adequades que permetin la maniobra d'aparcament en un màxim de 3 moviments. S'evitarà la circulació marxa enrere pels passadissos, disposant, si cal, d'espais pel canvi de sentit. En funció de l'amplada del passadís les places hauran de situar-se amb un angle determinat respecte al mateix, partint sempre de les dimensions mínimes de la places indicades anteriorment. Excepcionalment, aquesta amplada podrà reduir-se sempre que s'augmenti proporcionalment l'amplada de la plaça, prèvia valoració dels Serveis Tècnics.

Amplada del passadís	Angle
3,0 metres	45°
3,5 metres	60°
4,0 metres	90°

7. En els aparcaments públics es necessari reservar permanentment, en la planta de més fàcil accés, i pròxim al mateix, almenys una plaça per cada cent de la capacitat total, per vehicles que transportin passatgers minusvàlids. L'amplada mínima serà de 3,30 metres.

Les places de motos hauran de tenir accés lliure i independent i disposaran d'un espai mínim de 2,25 x 1,10 metres. Un 25% de la totalitat de les places de motos podrà tenir un espai mínim de 2,00 x 1,00 metres.

Article 11. Lavabos

En els aparcaments públics s'instal·larà com a mínim, un lavabo que tindrà un rentamans i un wàter. Aquesta instal·lació es farà en la planta més propera a la sortida. En qualsevol cas, el wàter no comunicarà directament amb la zona d'aparcament, a no ser que aquesta comunicació es faci a través d'un vestíbul d'independència amb doble porta.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança s'ha modificat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 30 d'octubre de 2014.