

N

----- Àmbit de la UA
 - - - - - Àmbit Estudi Detail

ZONA CLAU 11 33.363,49 m²
 Usos Terciàris

Ocupació

Espais comunitaris	Superfícies (m ²)	
Accessos / Vials		
Aparcament / Pas	12.905,94	38,69%
Verd privat	11.812,09	35,41%
Total espais comunitaris	24.738,03	74,10%

Espais privats	superfícies (m ²)	
Edificacions		
Edifici 1	2.396,25	7,18%
Edifici 2	1.603,00	4,80%
Edifici 3	1.603,00	4,80%
Edifici 4	2.653,00	7,95%
Edifici 5 (benzinera)	390,21	1,17%
Total edificacions	8.645,46	25,90%
Total ocupació (Espais comunitaris + espais privats)	33.363,49	100,00%

●●●● Tanca / Tipus "Vegetal"
 Tanca / Tipus "Biona"

Superfícies d'usos

Edifici	Construïda (m ²)	Computable d'usos (m ²)
Edifici 1		
Planta PS-1	2.396,25	0,00
Planta Baixa	2.396,25	2.396,25
Planta Altell	0,00	0,00
Total EDIFICI 1	4.792,50	2.396,25
Edifici 2		
Planta PS-1	1.603,00	0,00
Planta Baixa	1.603,00	1.603,00
Planta Altell	458,00	0,00
Total EDIFICI 2	3.664,00	1.603,00

Edifici	Construïda (m ²)	Computable d'usos (m ²)
Edifici 3		
Planta Baixa	1.603,00	1.603,00
Planta Altell	708,00	0,00
Total EDIFICI 3	2.311,00	1.603,00
Edifici 4a		
Planta Baixa	2.046,60	2.046,60
Planta Altell	758,00	0,00
Total EDIFICI 4a	2.804,60	2.046,60
Edifici 4b		
Planta Baixa	2.653,00	2.653,00
Planta Altell	606,40	0,00
Total EDIFICI 4b	3.259,40	2.653,00

Edifici	Construïda (m ²)	Computable d'usos (m ²)
Edifici 5		
Planta PS-1	0,00	0,00
Planta Baixa	390,21	390,21
Planta Altell	0,00	0,00
Total EDIFICI 5	390,21	390,21
Total SUPERFÍCIES	17.221,71	10.692,06

	Planejament vigent	Proposta d'ordenació d'usos
1. Sostre (m²st/m²s)		
Usos Totals	11.677,22 m ²	10.692,06 m ²
Coefficient d'ús zonal	0,35	0,32
Nombre màxim de plantes	PB + 2PP	PB + 2PP
Alçada reguladora màxima (m)	9,00	9,00
2. Ocupació Edificació		Proposta d'ordenació
Superfície (Percentatge)		8.645,46 (25,90%)
3. Aparcament	Planejament vigent	Proposta d'ordenació
Superfície (Percentatge)	10.009,05 (30,00%)	12.905,94 (38,69%)
4. Verd privat		Proposta d'ordenació
Superfície (Percentatge)		11.812,09 (35,41%)
5. Superfície Sòl		
Total superfície sòl		33.363,49 (100,00%)

Projecte

ESTUDI DE DETALL DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ XXV "SECTOR SECSA". LLIÇÀ D'AMUNT (VALLÈS ORIENTAL)

Planol
PROPOSTA D'USOS

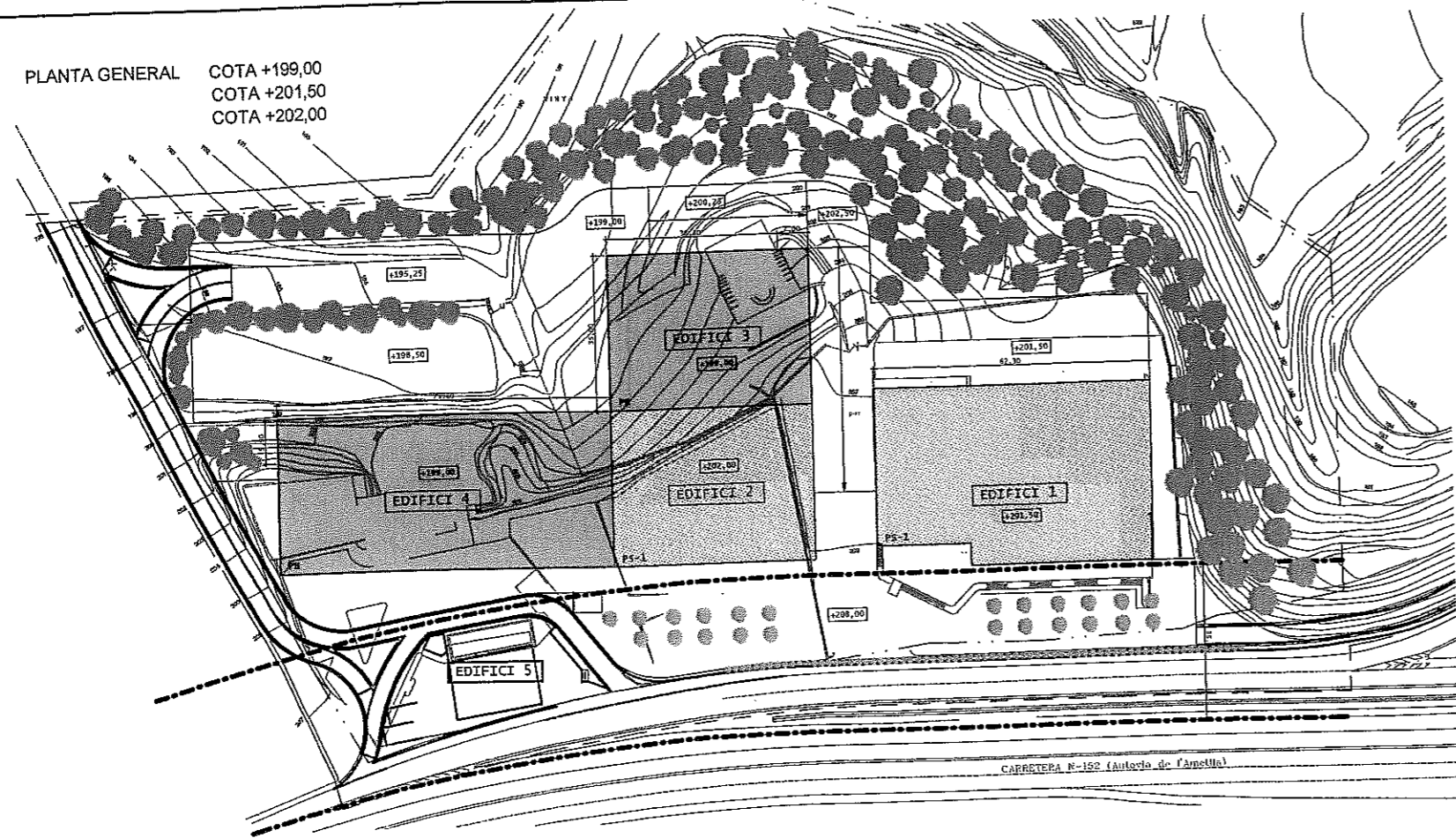
26 de març de 2007 DIN A3

Autor del projecte
ALEXANDRE CUSIDÓ I GARRIGA.

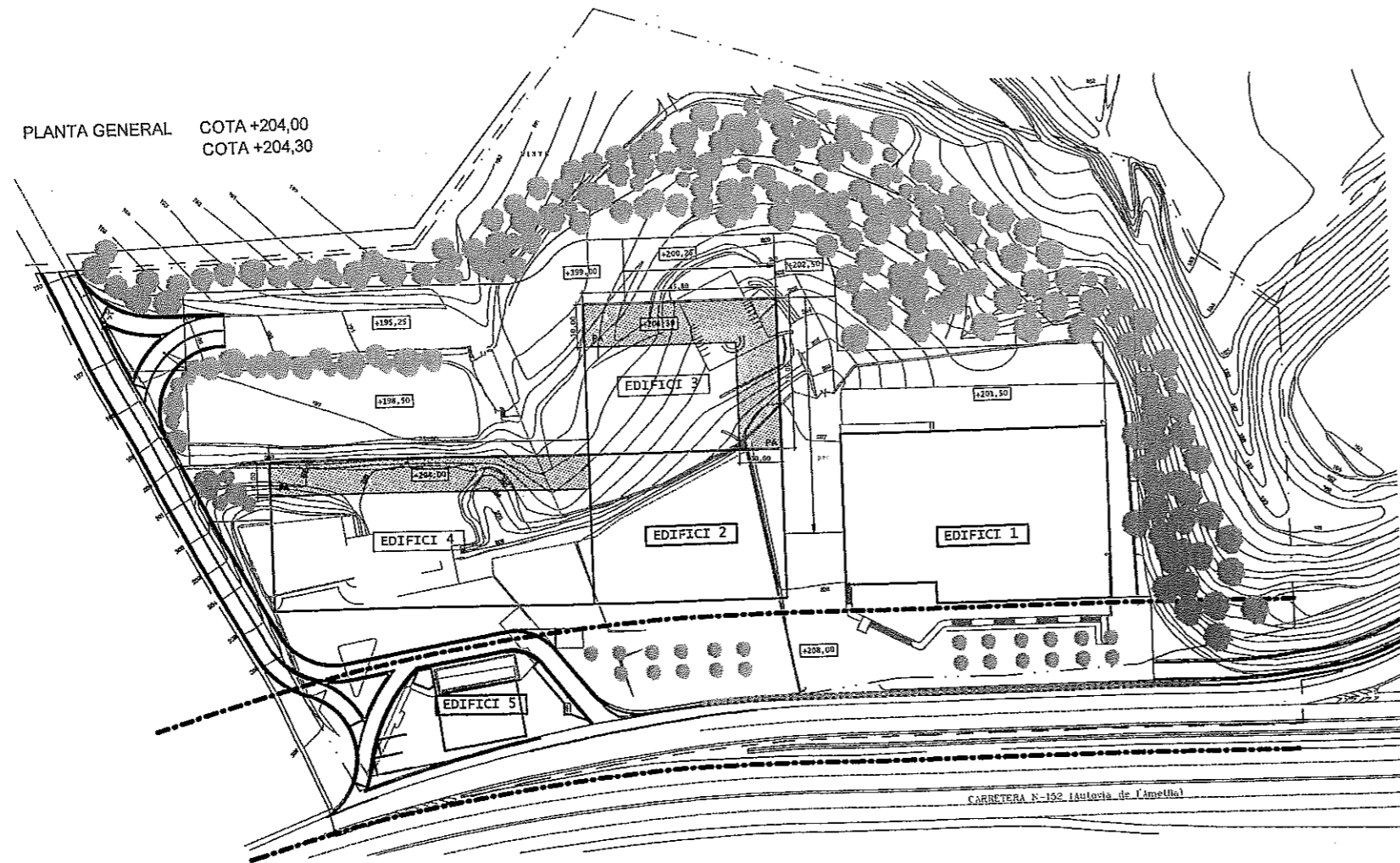
0
 E: 1 / 1.000 **A-01**

MARÇ DE 2007 FULL 1 DE 3

PLANTA GENERAL
COTA +199,00
COTA +201,50
COTA +202,00



PLANTA GENERAL
COTA +204,00
COTA +204,30



SUPERFÍCIES SOSTRE D'USOS
COTA +199,00 / COTA +201,50 / COTA +202,00
COTA +204,00 / COTA +204,30

Edifici 1	Construïda (m2)	Computable (m2)
Planta PS-1	2.396,25	0,00
Planta Baixa	----	----
Planta Altell	----	----
Total EDIFICI 1	2.396,25	0,00

Edifici 2	Construïda (m2)	Computable (m2)
Planta PS-1	1.603,00	0,00
Planta Baixa	----	----
Planta Altell	----	----
Total EDIFICI 2	1.603,00	0,00

Edifici 3	Construïda (m2)	Computable (m2)
Planta Baixa	1.603,00	1.603,00
Planta Altell	708,00	0,00
Total EDIFICI 3	2.311,00	1.603,00

Edifici 4a	Construïda (m2)	Computable (m2)
Planta Baixa	----	----
Planta Altell	----	----
Total EDIFICI 4a	----	----

Edifici 4b	Construïda (m2)	Computable (m2)
Planta Baixa	2.653,00	2.653,00
Planta Altell	606,40	0,00
Total EDIFICI 4b	3.259,40	2.653,00

Edifici 5	Construïda (m2)	Computable (m2)
Planta PS-1	----	----
Planta Baixa	----	----
Planta Altell	----	----
Total EDIFICI 5	----	----

N

--- Àmbit de la UA
--- Àmbit Estudi Detall

■ SUPERFÍCIE COMPUTABLE D'USOS
Sostre m2 de PLANTA

■ SUPERFÍCIE NO COMPUTABLE D'USOS
Sostre m2 de PLANTA

Projecte
**ESTUDI DE DETALL DE LA
UNITAT D'ACTUACIÓ XXV
"SECTOR SECSA".
LLIÇÀ D'AMUNT
(VALLÈS ORIENTAL)**

Planol
PLANTA - SUPERFÍCIES D'USOS
COTA +199,00 / COTA +201,50 / COTA +202,00
COTA +204,00 / COTA +204,30

26 de març de 2007 DIN A3

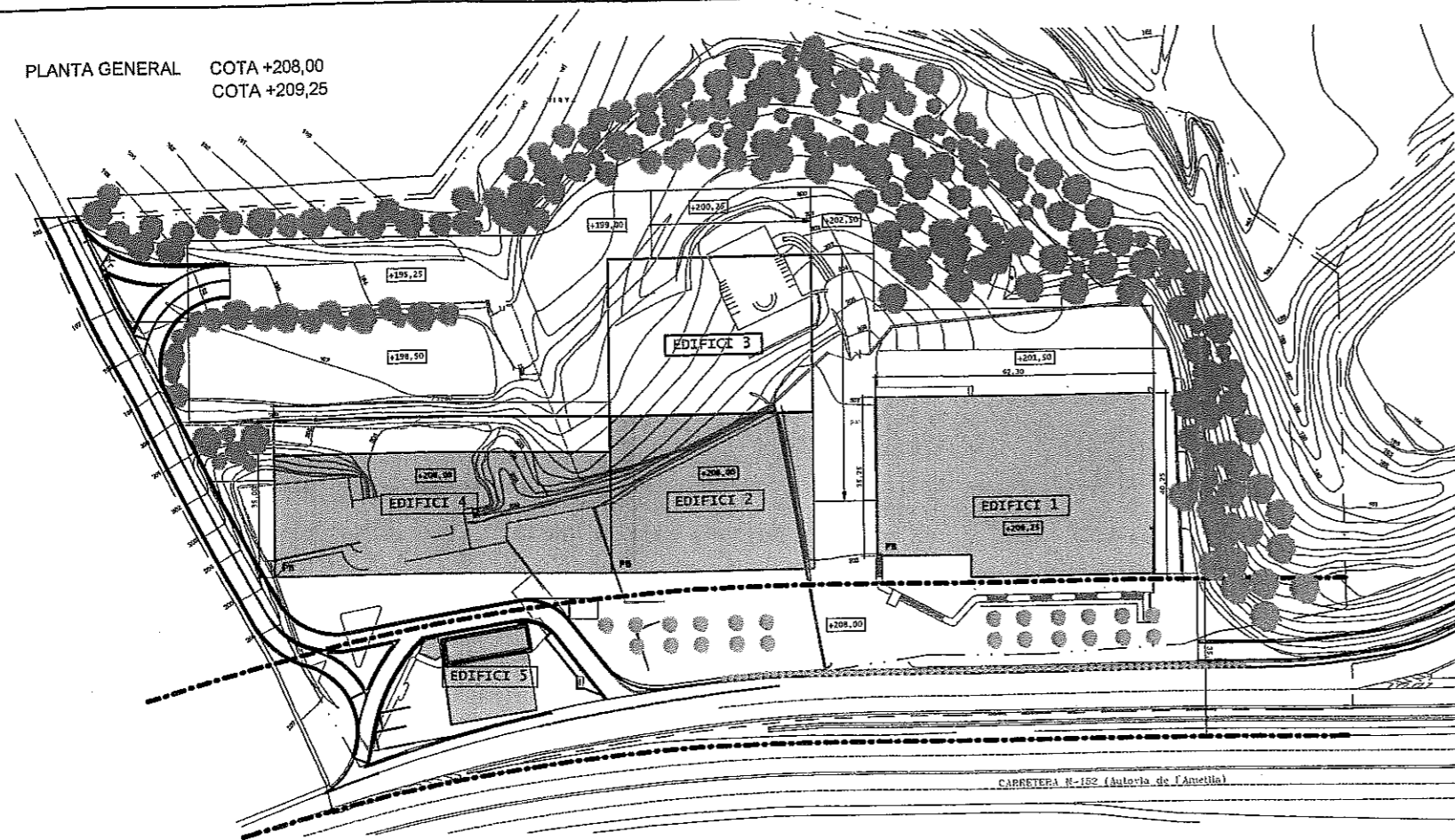
Autor del projecte
ALEXANDRE CUSIDÓ I GARRIGA

0
E: 1 / 1.500
MARÇ DE 2007

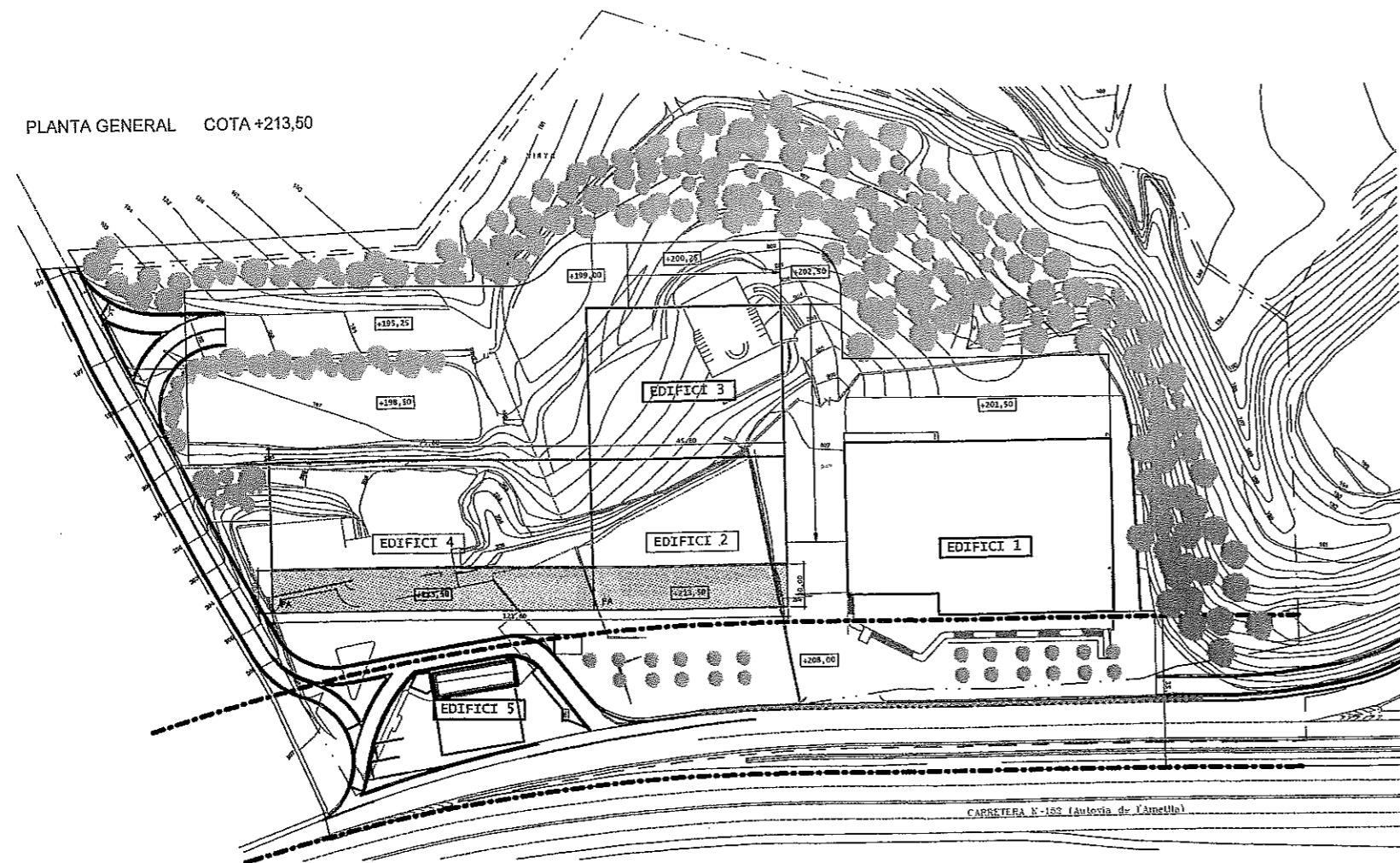
A-02

FULL 2 DE 3

PLANTA GENERAL COTA +208,00
COTA +209,25



PLANTA GENERAL COTA +213,50



SUPERFÍCIES SOSTRE D'USOS
COTA +208,00 / COTA +209,25 / COTA +213,50

Edifici 1	Construïda (m2)	Computable (m2)
Planta PS-1	2.396,25	0,00
Planta Baixa	2.396,25	2.396,25
Planta Altell	0,00	0,00
Total EDIFICI 1	4.792,50	2.396,25

Edifici 2	Construïda (m2)	Computable (m2)
Planta PS-1	1.603,00	0,00
Planta Baixa	1.603,00	1.603,00
Planta Altell	458,00	0,00
Total EDIFICI 2	3.664,00	1.603,00

Edifici 3	Construïda (m2)	Computable (m2)
Planta Baixa	1.603,00	1.603,00
Planta Altell	708,00	0,00
Total EDIFICI 3	2.311,00	1.603,00

Edifici 4a	Construïda (m2)	Computable (m2)
Planta Baixa	2.046,60	2.046,60
Planta Altell	758,00	0,00
Total EDIFICI 4a	2.804,60	2.046,60

Edifici 4b	Construïda (m2)	Computable (m2)
Planta Baixa	2.653,00	2.653,00
Planta Altell	606,40	0,00
Total EDIFICI 4b	3.259,40	2.653,00

Edifici 5	Construïda (m2)	Computable (m2)
Planta PS-1	0,00	0,00
Planta Baixa	390,21	390,21
Planta Altell	0,00	0,00
Total EDIFICI 5	390,21	390,21



--- Àmbit de la UA
--- Àmbit Estudi Detall

SUPERFÍCIE COMPUTABLE D'USOS
Sostre m2 de PLANTA
 SUPERFÍCIE NO COMPUTABLE D'USOS
Sostre m2 de PLANTA

Projecte

ESTUDI DE DETALL DE LA
UNITAT D'ACTUACIÓ XXV
"SECTOR SECSA".
LLIÇA D'AMUNT
(VALLÈS ORIENTAL)

Planol
PLANTA - SUPERFÍCIES D'USOS
COTA +208,00 / +209,25 / +213,50

26 de març de 2007

DIN A3

Autor del projecte

ALEXANDRE CUSIDÓ I GARRIGA

0
E: 1 / 1.500
MARÇ DE 2007

A-03

FULL 3 DE 3