

MOCIÓ DE JUNTS PER LLIÇÀ D AMUNT PER CREAR UN PROTOCOL MUNICIPAL REFERENT A OCUPACIONS D IMMOBLES.

Les ocupacions d'habitatges és un fenomen complex que obeeix a diferents causes, de manera que cal distingir-les, tenint en compte que cal garantir tant el dret d'habitatge, com també el dret a la propietat, evitant les ocupacions que generin problemes de convivència veïnal i degradació ja que afecten l'interès general.

Les ocupacions en que es generen actes incívics i delictius, com la ocupació de la casa del carrer Anselm Clavé, al costat de l'Ajuntament, afecten la qualitat de vida de les veïnes i veïns, provoquen impotència, generen inseguretat i alarma social, de manera que s'afecta a l'interès general.

Davant de situacions com aquestes l'Ajuntament, per ser l'Administració més propera al ciutadà, cal que estigui al costat de les veïnes i veïns, sentir los i escoltar los, i actuar sempre amb la màxima celeritat per evitar mals majors.

El passat divendres 30 de juny, va haver una manifestació enfront de l'Ajuntament en protesta contra els actes d'incivisme generats per aquests ocupes. No hi va haver cap representant de l'Ajuntament però sí un fort efectiu policial.

Gràcies a la bona tasca dels Mossos d'Esquadra, els quals van elaborar un informe policial on es recollien tant els múltiples i reiterats actes d'incivisme, com també la possibilitat d'un enfrontament directe entre ocupes i les veïnes i veïns afectats, es va obtenir l'ordre judicial de desocupació executant-se l'endemà a la tarda.

Malgrat tot, les ocupacions d'habitatges, tal i com dèiem al principi, és un fenomen complex que obeeix a diferents causes. Cal gestionar les i distingir entre famílies i persones vulnerables, que vulguin reconduir la seva situació i el suport dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i les ocupacions efectuades per persones no vulnerables, incíviques, conflictives i delinqüencials com els ocupes esmentats anteriorment.

Per tot això Junts per Lliçà d'Amunt, proposem al Ple Municipal els següents

ACORDS

PRIMER. La creació d'un Protocol municipal en matèria d'ocupacions, on es distingeixi entre famílies i persones vulnerables i persones no vulnerables.

Cal donar el màxim suport a les famílies i persones vulnerables, de manera que no es pot donar el mateix tracte a totes les ocupacions, especialment si hi ha menors, ja que si rebessin el mateix tracte això seria contrari al principi d'igualtat i contrari a l'equitat.

En molts municipis existeixen protocols d'actuació similars al que aquí proposem, els quals tenen l'objectiu tant d'ajudar a les persones i famílies vulnerables en risc d'exclusió, que vulguin revertir la seva situació, com per evitar ocupacions delinqüencials que generin actes incívics i delictius com també alarma social.

Aquest Protocol ha d'abordar aquesta problemàtica de forma integral i establir itineraris per a tractar els diferents casos d'ocupacions, especificant les accions a realitzar en cada cas i tots els passos a seguir. Es anacrònic que el nostre poble no en tingui un.

SEGON. Garantir els subministraments a les persones i famílies vulnerables en risc d'exclusió del nostre poble.

TERCER. Establir en el Protocol el procediment perquè ocupacions incíviques i delinqüencials no tornin a produir-se i en cas de produir-se puguin desocupar-se amb la màxima celeritat establint un procediment concret a seguir. El text Refòs de la Llei d'Habitatge (Llei 18/2007, de 28 de desembre, modificat pel Decret Llei 1/2023, de 15 de febrer), permet el desallotjament preventiu com a mesura cautelar basat en el risc per a la seguretat i la integritat de les persones. Risc que queda objectivament palès a l'haver perdut l'immoble les condicions que van donar lloc a la cèdula d'habitabilitat. D'altra banda també es permet que en immobles propietat de grans tenidors, l'Ajuntament pugui instar el desallotjament, és a dir, l'Ajuntament pot interposar accions judicials en defecte del titular.

QUART. Donar instruments a la Policia Local, a la qual cal felicitar, per evitar ocupacions, com també crear un registre d'habitatges susceptibles de ser ocupats. Promoure accions per evitar ocupacions, tant parlant amb els veïns més propers perquè avisin als cossos policials, com també la instal·lació d'alarmes o sensors a càrrec dels seus propietaris, molts d'ells fons especulatiu o entitats bancàries.

CINQUÈ. Crear una borsa d'habitatges buits i fomentar la rehabilitació d'immobles per a destinar-los a lloguer social prioritant tant les i els joves com també la gent gran. Incentivar també la cessió d'ús d'immobles per infringir els deures de conservació i la funció social del dret a la propietat.