



PLE EXTRAORDINARI DE 9 DE MARÇ DE 2023

1.- Aprovació del conveni amb Incasòl i Agència d'Habitatge de Catalunya per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial de lloguer assequible a Lliçà d'Amunt.

El Ple va aprovar el contingut i la signatura del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, l'Institut Català del Sòl i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial, de lloguer assequible, a Lliçà d'Amunt.

La regidora de Territori i obres públiques, Lourdes Estéfano, va comentar que el camí per fer aquesta operació urbanística havia estat bastant dur, però molt ràpid, i que ja es portaven 6 anys treballant en aquest tema. Com una marató, va explicar la regidora, en aquest camí s'han fet diferents passos o etapes, i ja s'està arribant gairebé a la meta: la modificació del planejament de la normativa per poder fer aquest projecte viable i que encaixés amb el model de poble que volem al centre urbà, amb el seu propi procés participatiu; la redacció de com serien els carrers; el projecte bàsic; el projecte executiu on definia tot també amb el seu propi procés participatiu, que ja està aprovat inicialment; la redacció del projecte de reparcel·lació, que també està aprovat inicialment; l'estudi de la necessitat de lloguer assequible al municipi fet per l'Incasòl; i la incorporació de Lliçà d'Amunt dins del programa de lloguer assequible de l'Incasòl juntament amb altres municipis. Estéfano va dir que el que es portava a Ple era un conveni entre tres institucions públiques (Incasòl, Agència Catalana de l'Habitatge i Ajuntament) per tal de cedir els terrenys que té l'Ajuntament en el primer sector que es desenvoluparà, de Can Francí, als dos altres agents perquè promoguin la construcció d'habitatge públic. D'aquesta manera, va continuar la regidora, entre els terrenys de l'Ajuntament i els de l'Incasòl, en aquest sector hi haurà 79 habitatges públics (29 en terrenys municipals i 50 en terrenys de l'Incasòl dividits en dos edificis de 31 i 48 habitatges), d'entre 65 i 70 metres de 85 metres quadrats útils i d'entre 2 i 3 habitacions, tots de lloguer assequible, una necessitat que recullen el Pla Local d'Habitatge i el Pla Local de Joventut. En aquest sentit, Lourdes Estéfano va explicar que hi havia una reserva d'un mínim del 25% d'habitatges per a joves fins a 35 anys amb un mínim de 3 anys empadronats a Lliçà d'Amunt. La regidora de Territori i obres públiques va comentar que l'Incasòl i l'Agència Catalana de l'Habitatge tardaran uns 34 anys a recuperar la inversió d'aquests 28 habitatges en terrenys municipals, que els suposen un cost de 4 milions d'euros. També va dir que es crearà un comissió de seguiment, on hi haurà un tècnic de l'Ajuntament, per fer la supervisió de la licitació de les obres i del propi conveni. I va concloure que es tracta d'un pas més, molt important i necessari, per cobrir la necessitat de pisos de protecció oficial per a joves i gent gran.

El portaveu d'ERC, Iban Martínez, va començar dient que les modificacions del planejament urbanístic del sector centre creia que es remuntaven a abans del 2003. Martínez va repetir que els blocs de pisos que s'incorporen són massa grans (dos dels pisos són de planta baixa més 4) per al model de municipi que el seu grup sempre ha defensat i que si haguessin estat de 3 plantes s'hauria aconseguit un acord polític més ampli. El portaveu d'ERC va dir que un 25% de reserva dels 29 habitatges dels terrenys municipals per a joves només són 7 i a la resta d'habitatges hi optarà tot Catalunya, cosa que no resoldrà la deficiència d'habitatge que nosaltres tenim, que és el que s'hauria de resoldre amb patrimoni propi. Iban Martínez va argumentar que, si bé no era el model de poble que volia el seu partit, aquest conveni permetrà resoldre la necessitat de fer pisos de protecció oficial de lloguer assequible per a la gent que ho necessiti, sigui de l'edat que sigui, encara que sigui a nivell de país, ja que l'Ajuntament no té capacitat econòmica per fer la promoció.

L'Alcalde, Ignasi Simón, va puntualitzar que el mínim del 25% de reserva per a joves era sobre el total, els 79 habitatges d'aquesta primera promoció, cosa que representa una vintena.





El portaveu d'En Comú Podem, Antonio Polo, va matisar que es votava el conveni de la primera fase del projecte, no de tot el projecte del centre urbà. També va comentar que, des del principi, el compromís era d'un 30% d'habitatge de protecció oficial i s'han fet modificacions i han augmentat els habitatges lliures, però no els pisos de protecció oficial en la mateixa proporció. Polo va dir que li agradaria que s'augmentessin els habitatges de protecció oficial, si no és en aquesta peça que sigui en la següent. A més, va afegir, sobre la reserva d'un mínim del 25% per a menors de 35 anys, va dir que el seu grup no veia lògica la discriminació per edats, ja que podien haver-hi persones de més edat amb més necessitat social. Segons el portaveu d'En Comú Podem, els criteris haurien de ser més de tema social i de necessitat, que per edat. També va aprofitar per dir que hi havia alguns habitatges de protecció oficial de Ca l'Artigues buits de fa uns mesos i va demanar una reunió urgent de l'EMO perquè hi ha gent que els necessita.

L'Alcalde, Ignasi Simón, va contestar que un d'aquests pisos de protecció oficial de Ca l'Artigues ja s'havia ocupat per una situació d'urgència social i que s'estan actualitzant les bases per treure'ls a concurs. També va afegir que en la primera fase del projecte, del sector Can Francí, són 79 habitatges i, en total, amb la segona fase, la de Can Guadanya, els habitatges de protecció oficial sumaran 225. I va comentar que el mínim del 25% estava marcat per la normativa i que l'emancipació dels joves és un gran drama del país. A més, va afegir que l'Ajuntament no té capacitat financera per construir pisos de lloguer i amb aquest conveni convertim una cosa impossible en possible.

El portaveu de Ciutadans, Oriol Vera, va dir que veia positiu el conveni, però va afegir que també s'hauria d'haver estipulat un % per a gent gran i va dir que es tingués en compte per a altres promocions. També va estar d'acord en el tema d'estipular un % per tema social i no per franges d'edat. Lliçà necessita habitatges de protecció oficial de lloguer, va concloure.

El portaveu de Junts, Manel Busquets, va comentar que ja fa temps que s'està parlant del centre i que les variacions que hi ha hagut no agraden al seu partit, com l'augment de l'edificabilitat, però que aquest conveni era necessari per treure un pes a les arques municipals i per la necessitat social i de coixí urgent que hi ha darrera. Però, ja que l'Ajuntament s'ha alliberat d'aquesta pressió econòmica, va demanar que es revertís en alguna cosa. També va dir que l'Ajuntament s'ha menjat el romanent i es podia haver invertit en això. I va demanar un compromís de l'Ajuntament per complementar aquesta promoció d'habitatges de protecció oficial, ja que també hi ha gent gran dels barris que necessita venir al centre, que pot deixar habitatges als barris que pot ocupar la gent jove, va comentar. Ens agradaria que una part dels diners que no invertirem, revertixin en altres opcions per solucionar el problema de l'habitatge, va concloure.

L'Alcalde, Ignasi Simón, va contestar que històricament a Lliçà s'han anat fent promocions com a l'Aliança, Sant Baldiri, Can Salgot i Ca l'Artigues, que hi ha aquesta sensibilitat, i que el tema de sòl urbà per a lloguer s'ha de mirar a poc a poc. També va dir que no es pot jugar amb el romanent per això i que s'ha de fer amb pressupost inicial. I va concloure que aquest conveni era una oportunitat.

UNANIMITAT

