

## **ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I L'AJUNTAMENT DE LLIÇÀ D'AMUNT PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR CENTRE-CAN GUADANYA VELL I DEL SECTOR CENTRE – CAN FRANCÍ, DEL TERME MUNICIPAL DE LLIÇÀ D'AMUNT**

---

### **REUNITS**

D'una banda, la senyora **Mercè Conesa i Pagès**, directora de l'Institut Català del Sòl (INCASÒL).

I, d'altra banda el senyor **Ignasi Simón i Ortoll**, Alcalde-President de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del càrrec públic que exerceix.

### **INTERVENEN**

La senyora **Mercè Conesa i Pagès**, directora de l'INCASÒL, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya adscrita al Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori i creada mitjançant la Llei 4/1980, de 16 de desembre que intervé en la seva qualitat de directora, nomenada per l'Acord del Govern de la Generalitat en la sessió 136/2021, de 14 de setembre, publicat al DOGC núm. 8503, de 16 de setembre de 2021, en ús de les facultats inherents al seu càrrec i reconegudes per l'acord del Consell d'Administració d'aquest Institut de 2 de juliol de 2014, elevat a públic per escriptura atorgada davant del Notari de Barcelona, senyor Ramon García-Torrent Carballo, en data 30 de setembre de 2014, amb número de protocol 2255, i per l'acord del Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl de data 19 d'octubre de 2022.

El senyor **Ignasi Simón i Ortoll**, intervé en raó del seu càrrec, en nom i representació de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt com Alcalde-President, en virtut de les facultats que li atorga l'article 53.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i per l'acord del Ple de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt de data 21 de juliol de 2022.

Els senyors compareixents es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquesta acta i a tal efecte,

### **MANIFESTEN**

I.- Que el 29 de gener de 2018, l'AJUNTAMENT i l'INCASÒL van signar un conveni urbanístic de col·laboració amb l'objecte d'establir el marc de col·laboració per al desenvolupament i execució del sector Centre-Can Guadanya Vell i del Sector Centre-Can Francí, del terme municipal de Lliçà d'Amunt, en virtut del qual es va acordar que l'INCASÒL redactaria i l'AJUNTAMENT promouria i tramitaria una Modificació puntual del POUM amb l'objectiu de crear un nou centre urbà de referència que permeti el canvi d'escala així com espais urbans significatius, activitats centrals i nous habitatges.

L'INCASÒL seria l'Administració actuant d'ambdós sectors i que l'encarregada de dur a terme la gestió i la redacció dels instruments de planejament, de gestió i d'urbanització que necessaris per al seu desenvolupament.

Així mateix, a la clàusula cinquena i sisena del conveni es va acordar el següent:

**CINQUÈ.-** *L'Ajuntament de Lliçà d'Amunt realitzarà les gestions que siguin necessàries per tal de facilitar i obtenir la disponibilitat dels terrenys de fora sector i la implantació o adequació dels serveis (l'enllumenat, la telefonia, l'aigua potable i el clavegueram) que garanteixin un dimensionat suficient per cobrir les necessitats de la urbanització de dins dels sectors.*

**SISÈ.-** *L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt acorden que, en el supòsit que aquest Ajuntament no puguin obtenir la plena i total disponibilitat dels terrenys assenyalats en l'anterior acorden cinquè d'aquest conveni, mitjançant l'adopció dels corresponents acords amb els propietaris i/o ocupants dels terrenys de referència, s'iniciarà el corresponent procediment d'expropiació, per via d'urgència, assumint la qualitat d'Administració expropiant el Departament de Territori i Sostenibilitat, i del que en serà beneficiari l'Institut Català del Sòl.*

*En aquests supòsits, l'Institut Català del Sòl s'obliga a redactar el corresponent Projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable o Pla especial, segons el cas, que legitimarà l'expropiació de referència dels terrenys afectats pels serveis que transcorrin fora de l'àmbit dels sectors, i l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt s'obliga, en aquest cas, a tramitar i/o aprovar el Projecte d'actuació específica esmentat o el Pla especial corresponent dins del seu àmbit competencial.*

Per altra banda, a la clàusula onzena del conveni es va establir el termini de vigència del mateix d'acord amb el que disposa l'article 49.1.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del sector públic, és a dir quatre anys comptadors des de la data de la seva signatura, podent ser prorrogat de manera unànime per les parts per un termini de fins a quatre anys addicional.

II.- En execució del conveni l'INCASÒL va redactar i tramitar la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal pel que fa als sector PMU-1 Centre-Can Guadanya Vell i PMU-2 Centre Can Francí, de Lliçà d'Amunt, - en endavant MpPOUM - que estableix l'ordenació detallada dels dos àmbits, ara anomenats PAU18 Centre-Can Guadanya i PAU 19 Centre-Can Francí.

El 5 de juny de 2020, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, va aprovar definitivament la MpPOUM suspenent-se la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós. Posteriorment, per acord de la referida Comissió de 7 d'agost de 2020, es va donar conformitat al Text refós de l'esmentada MpPOUM i es va acordar publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC. Aquests acords i les normes urbanístiques van ser publicats al DOGC número 8239 de 2 d'octubre de 2020.

Així mateix, l'INCASÒL ha redactat també el Projecte bàsic d'urbanització dels esmentats polígons d'actuació, i el Projecte executiu d'urbanització del PAU 19 Centre-Can Francí, que en data 29 de juny de 2022 van estar aprovats inicialment per l'AJUNTAMENT, i es troba redactant el projecte de reparcel·lació del PAU 19 Centre – Can Francí.

III.- D'acord amb l'anterior, atès que arribat el termini esmentat a l'anterior punt expositiu I d'aquesta addenda, l'INCASÒL continua duent a terme el desenvolupament i execució dels sectors de referència en compliment del conveni formalitzat al gener del 2018, i que el projecte executiu, esmentat a l'anterior punt expositiu II, preveu unes obres d'urbanització a executar en terrenys de fora de sector necessaris per a la implantació o adequació de diferents infraestructures i/o serveis del PAU 19 Centre –Can Francí; ambdues parts compareixents acorden subscriure aquesta addenda al conveni de col·laboració esmentat anteriorment, d'acord amb les següents

## CLÀUSULES

### Primera.- Objecte

L'objecte d'aquesta addenda és modificar la clàusula sisena del conveni referenciat al punt expositiu I d'aquesta addenda així com prorrogar el seu termini de vigència, ratificant les parts signatàries i declarant expressament vigent l'esmentat conveni, a excepció de tot el que sigui modificat en aquesta addenda.

### Segona.- Modificació de la clàusula sisena del conveni signat en data 29 de gener de 2018

Les parts compareixents acorden modificar la clàusula sisena del conveni de data 29 de gener de 2018, referenciat al punt expositiu I d'aquesta addenda, que quedarà redactat de la següent manera:

**SISÈ.-** *L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt acorden que, en el supòsit que aquest Ajuntament no puguin obtenir la plena i total disponibilitat dels terrenys assenyalats en l'anterior acorden cinquè d'aquest conveni, mitjançant l'adopció dels corresponents acords amb els propietaris i/o ocupants dels terrenys de referència, s'iniciarà el corresponent procediment d'expropiació, per via d'urgència, assumint la qualitat d'Administració expropiant bé el Departament de Territori o bé l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, segons el cas, i del que en serà beneficiari l'Institut Català del Sòl.*

*En aquests supòsits, l'Institut Català del Sòl s'obliga a redactar el corresponent Projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, Pla especial i/o **projecte d'urbanització**, segons el cas, que legitimarà l'expropiació de referència dels terrenys afectats pels serveis que transcorrin fora de l'àmbit dels sectors, i l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt s'obliga, en aquest cas, a tramitar i/o aprovar el corresponent instrument dins del seu àmbit competencial.*

### Tercera.- Pròrroga del conveni signat en data 29 de gener de 2018

Ambdues parts signatàries acorden mantenir la vigència i la pròrroga del conveni que van formalitzar el 29 de gener de 2018, que estableix el marc de col·laboració per al desenvolupament i execució del sector Centre-Can Guadanya Vell i del Sector Centre-Can Francí, del terme municipal de Lliçà d'Amunt, per un termini de 4 anys, des del 28 de gener de 2022 fins el 28 de gener de 2026, ambdós inclosos.

No obstant, el conveni al que fa referència aquesta addenda podrà quedar extingit amb antelació a aquest termini per les causes relacionades a la clàusula dotzena del mateix:

- la resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen;
- el compliment del seu objecte;
- la invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment.
- l'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions i compromisos contrets en aquest conveni.

Així mateix, les parts es comprometen a que si arribat el dia 28 de gener de 2026 no s'ha finalitzat el desenvolupament i execució del sector Centre-Can Guadanya Vell i del Sector Centre-Can Francí, del terme municipal de Lliçà d'Amunt, es formalitzarà un nou conveni dins del marc de col·laboració establert al conveni objecte d'aquesta addenda.

#### **Quarta.- Seguiment i control d'aquesta addenda**

La Comissió de seguiment d'aquesta addenda serà la mateixa que la Comissió de seguiment del conveni objecte d'aquesta addenda.

#### **Cinquena.- Naturalesa i règim jurídic**

Aquesta addenda té caràcter administratiu i es regeix pel que estableix la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

#### **Sisena.- Controvèrsies**

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquesta addenda, amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau a la via judicial. Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquesta addenda, les parts se sotmetran expressament als òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu que correspongui per llei.

#### **Setena.- Vigència i efectes**

Aquesta addenda tindrà una vigència de 4 anys a partir de la seva signatura electrònica i aprovació.

#### **Vuitena.- Aprovació de l'addenda**

Aquesta addenda ha estat aprovada pel Consell de Direcció de l'Institut Català del sòl, en data 19 d'octubre de 2022 i pel Ple de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt en data 21 de juliol de 2022. Així mateix, se n'haurà de donar compte al següent Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl.

#### **Novena.- Causes de resolució**

Aquesta addenda es podrà extingir per alguna de les clàusules següents:

- a) La resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen;
- b) el compliment del seu objecte;
- B) la invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment.

- C) l'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions i compromisos contrets en aquest conveni.

### **Desena – Informació pública i publicitat**

En compliment de la prescripció establerta a l'article 104 del Decret Legislatiu, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les parts signatàries deixen constància de les mesures de publicitat d'aquest conveni: l'acord de la seva aprovació es publicarà, dins del mes següent a la seva aprovació, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC); així mateix, aquest conveni se sotmetrà al tràmit d'informació pública "ad hoc"; i un cop signat podrà ser consultat públicament mitjançant consulta presencial i telemàtica a l'Institut Català del Sòl i a l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, amb possibilitat d'obtenir-ne còpia; i, finalment serà tramès al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya (en el termini d'un mes a comptar des de la seva signatura) a fi que sigui divulgat telemàticament en el seu web.

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 14.3 de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el contingut íntegre d'aquesta addenda, un cop signada, s'haurà de publicar en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, i en el Portal de la Transparència de l'Institut Català del Sòl i de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt; i, així mateix, es publicarà en el DOGC la data de l'aprovació de l'addenda pel Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en l'abans esmentat Registre de convenis de col·laboració i cooperació i en els referits portals de transparència.

I, en prova de conformitat, les parts signen electrònicament aquesta addenda.

**Ignasi Simón i Ortoll**  
Alcalde-President  
de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt

**Mercè Conesa i Pagès**  
Directora de l'Institut Català  
del Sòl