



CONVENI DE COMPROMÍS DE CREACIÓ DEL CONSORCI CATALÀ DE CERVENA ARTESANA I CESSIO D'ESPAYS DE LA FINCA DE CAN MALÉ

A Lliçà d'Amunt, 18 d'abril de 2017

REUNITS

D'una part el senyor Ignasi Simón i Ortoll, Alcalde-President de Lliçà d'Amunt, assistit per la Secretària accidental de la Corporació, senyora Gemma Navarro i Medialdea, que dóna fe de l'acte.

De l'altra, el senyor Oriol Renart Manent, Co Director de la mercantil GOODBEER SL, amb seu al C/ Santander 49, nau 20 08020 Barcelona i CIF núm. B65920449.

I de l'altra, també el senyor Joan Rota Vila, Conseller Delegat de la mercantil CEREBREW SL, amb seu a Can Partegàs, carretera C-1415-B Km 9,5 08420 Canovelles (Barcelona) i CIF núm. B64753700.

Tots ells es reconeixen la capacitat suficient pel present acte i,

MANIFESTEN

Primer.- Que en data de 23 de desembre de 2010 va dictar-se Decret d'Alcaldia pel qual va aprovar-se definitivament el Projecte de reparcel·lació del Pla parcial del sector discontinu Can Montcau-Can Malé de Lliçà d'Amunt.

En virtut d'aquest decret, la finca de Can Malé passa a ser de titularitat de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, de tal forma que les construccions i instal·lacions seran desallotjades per la societat Biokit, SA, en el termini màxim d'onze anys a comptar des de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, és a dir, el 23 de desembre de 2021.

Segons les actuals previsions, el desallotjament finalitzarà durant el primer trimestre del 2018.

Segon.- Que és voluntat de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt que l'esmentada finca aculli la seu del futur Consorci Català de Cervesa Artesana, de la qual seran membres, com a mínim, l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, GOODBEER SL i CEREBREW SL. La seva constitució serà com entitat sense afany de lucre i tindrà com a missió la investigació, centre d'experimentació i la formació de futurs empresaris i productors d'aquests producte en la seva vessant més purament artesanal.

Tercer.- Que l'Ajuntament, als efectes indicats al punt anterior, es compromet a la cessió d'espais al Consorci per al compliment del seu objecte, i a promoure, com a requisit necessari per la implantació del centre, la modificació del POUM en relació al trasllat del sostre d'equipaments de Can Malé per a ús industrial associat a la resta de l'equipament.



En concret els espais objecte de cessió serien 9.105 m² en total, corresponents a la nau 3 i 4, les quals disposen de les mesures següents:

- Planta Baixa: 3.503 m² (Altura 6 m)
- Primera Planta: 3.584 m²
- Segona Planta: 2.018 m²

Quart: Que les mercantils GOODBEER SL i CERVEBREW SL, per tal de donar inici a la seva inversió per a la creació de la planta productiva, prèvia creació del Consorci, necessita un document d'intencions emès per part de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt per poder descartar altres possibles ubicacions.

Cinquè.- Que es desig de les parts formalitzar aquest acord en document públic per tal de dotar-lo d'una major eficiència en els aspectes jurídic, administratiu i econòmic.

Per la qual cosa, i de conformitat als articles 303 i següents del reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya, ambdues parts acorden els següents

PACTES

Primer: L'Ajuntament de Lliçà d'Amunt conjuntament amb les empreses GOODBEER SL i CERVEBREW SL, mostren el seu compromís per a crear la iniciativa mixta públic-privada denominada Consorci Català de la Cervesa Artesana, dotant-la de la necessària operativitat i règim estatutari en els propers mesos.

Segon: L'Ajuntament de Lliçà d'Amunt es compromet a la cessió al futur Consorci Català de la Cervesa Artesana d'espais per a la creació d'una planta de producció de cervesa artesana. Aquests espais són de són 9.105 m² en total, amb la possibilitat d'ampliar-se en funció de les necessitats del Consorci i deixant oberta la possibilitat de cedir espais com la Masia de Can Malé o algun dels altres edificis sempre i quan es doni compliment a l'objecte que ha justificat la creació del consorci tal i com quedarà recollit als seus estatuts. Part d'aquests metres estaran disponibles per al Consorci entre el primer i segon trimestre del 2018 sempre i quan es compleixin les previsions de Biokit pel que fa al desallotjament dels espais.

Tercer: Que l'Ajuntament, als efectes indicats al punt anterior, cedirà la gestió de l'espai al Consorci el qual serà el responsable del seu total manteniment que inclou impostos, neteja, recollida de residus, subministraments manteniment i tot aquells altres necessaris que serveixin pel normal desenvolupament de l'activitat.

Quart: La cessió dels espais que consten als punts anteriors serà de 35 anys, si bé podran ampliar-se fins el màxim termini que en el moment de la nova negociació de la cessió permetés el respectiu marc legal vigent.

Cinquè: S'estableix que aquest conveni té vigència a partir del moment de la seva signatura prèvia aprovació del Ple Municipal de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt.

Sisè: En cas de no poder-se realitzar el projecte per causes alienes a l'Ajuntament com, entre d'altres, que Biokit no dugui a terme el desallotjament dels espais en els terminis previstos, que la Comissió Territorial d'Urbanisme no aprovi la modificació del POUM referenciada en aquest conveni, o per al cas que l'activitat, un cop iniciada, no generi la finalitat perseguida, l'Ajuntament quedarà exempt de qualsevol tipus d'indemnització o compensació a favor de GOODBEER SL i CERVEBREW SL.



Ajuntament de Lliçà d'Amunt

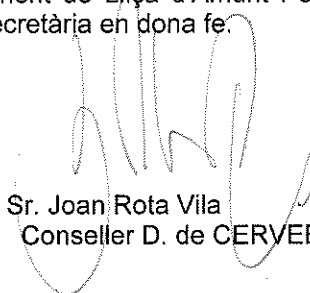
Així mateix, si el projecte no es pogués realitzar per causes alienes a les empreses GOODBEER SL i CERVEBREW SL, aquestes quedaran exemptes de qualsevol tipus d'indemnització o compensació a favor de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt.

Setè: La naturalesa i contingut d'aquest conveni és de caire administratiu i tot allò establert en aquest document li serà aplicable la normativa administrativa. Els litigis que poguessin sorgir estaran sotmesos a la comissió de seguiment i a la jurisdicció contenciosa-administrativa competent, i renuncien les parts a qualsevol fur o privilegi.

I, en prova de conformitat, en el lloc i en la data esmentada a la capçalera d'aquest document, signen aquest conveni, per triplicat, l'Alcalde de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt i els senyors Oriol Renart Manent i Joan Rota Vila, de la qual cosa, la secretària en dona fe.


Sr. Ignasi Simón i Ortoll
Alcalde de Lliçà d'Amunt


Sr. Oriol Renart Manent
Co Director de GOODBEER SL


Sr. Joan Rota Vila
Conseller D. de CERVEBREW SL


La Secretària Accidental