

**CONVENI DE CESSIÓ PER L'ÚS L'EQUIPAMENT MUNICIPAL DEL BARRI DE
CAN FARELL DE LLIÇÀ D'AMUNT.**

a Lliçà d'Amunt, a 27 de juliol de 2004

REUNITS

d'una banda Joaquim Ferriol i Tarafa, Alcalde de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, assistit de Gemma Navarro i Medialdea, Secretaria accidental del mateix Ajuntament.

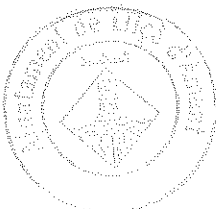
I de l'altra, Lluís Fumàs Farré, President de l'Associació de Veïns de Can Farell, en virtut del nomenament aprovat a l'assemblea celebrada el dia 8 de març de 2003, el que acredita mitjançant certificació de l'acta autoritzada pel Secretari de l'esmentada Associació.

Ambdós es reconeixen capacitat suficient pel present acte i,

MANIFESTEN

PRIMER: Que l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt disposa al carrer Camí Antic de Caldes, núm. 90-98 del barri de Can Farell, d'un equipament social destinat a la realització d'activitats que siguin d'interès general per la població.

SEGON: Que l'Associació de Veïns de Can Farell està interessada en la utilització d'aquest equipament social per a la realització d'activitats organitzades per la pròpia entitat.



TERCER: Atès l'interès municipal en potenciar el moviment associatiu en les seves múltiples representacions, i especialment a través d'aquelles entitats caracteritzades pel voluntariat i la participació.

Per la qual cosa, i de conformitat al articles 303 i següents del reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya, ambdues parts acorden els següents

PACTES

PRIMER: L'Ajuntament de Lliçà d'Amunt cedeix a l'Associació de Veïns de Can Farell l'ús de l'equipament social de titularitat municipal ubicat al barri de Can Farell per a la realització d'activitats d'interès general.

SEGON: La titularitat sobre l'equipament social, les seves instal·lacions i el seu mobiliari correspondrà en tot moment a l'Ajuntament. L'Associació no podrà cedir, alienar o gravar els drets que es derivin d'aquesta cessió.

TERCER: Per al finançament de les activitats realitzades en l'equipament social, l'Associació de Veïns comptarà amb les aportacions del seus socis, els ingressos que generin les activitats i les aportacions puntuals que l'Associació pugui aconseguir per altres conceptes. L'entitat podrà acollir-se a les subvencions i ajuts que l'Ajuntament destini per a la realització d'activitats d'interès general.

QUART: En tota la publicitat i en tots els documents que s'editin en qualsevol mitjà de comunicació referents a les activitats programades o realitzades en l'equipament social per part de l'Associació de Veïns hi haurà de constar de manera expressa i clara que es fan amb el suport de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, així com l'anagrama oficial d'aquesta Institució. A tal efecte, l'anagrama haurà de ser lliurat a l'Associació de Veïns en les formes més adients .

CINQUÈ: Les activitats hauran de guardar el nivells acústics admesos per la normativa municipal a la zona i mirar d'evitar qualsevol molèstia al veïnatge. L'horari d'obertura i tancament dels locals socials, per part de la persona designada per l'Associació de Veïns a tal efecte, es considerarà provisional i estarà condicionat a les activitats que es vagin organitzant, no havent de ser posterior a les 23:00 hores. En el cas d'activitats fora de l'horari establert s'haurà de sol·licitar autorització a l'Ajuntament.

SISÈ: No està permès fumar a l'interior de l'equipament social.

SETÈ: L'Ajuntament podrà disposar de l'equipament en qualsevol moment, sempre que no interfereixi el desenvolupament de les activitats programades.

VUITÈ: L'Ajuntament posarà un dinamitzador socio-cultural que coordinarà les activitats entre locals socials i serà punt d'enllaç entre ells i amb l'Ajuntament. Les tasques del dinamitzador seran establertes en un document a part emès per l'Ajuntament i que recollirà les condicions generals.



NOVÈ: La utilització de l'equipament social per part de l'Associació de Veïns es regirà fonamentalment per una programació amb les activitats previstes que es presentarà al dinamitzador perquè pugui coordinar-les amb les activitats i programes que es realitzin en altres locals i equipaments municipals. Aquesta programació podrà ser adaptada o modificada, posteriorment al seu acord, en funció de les demandes o necessitats socio-culturals del barri. Queden excloses les següents activitats: les que incorporin jocs d'atzar i apostes, les que tinguin finalitat lucrativa, les que posin en perill la infraestructura del local o solar o el seu mobiliari. Les festes i celebracions particulars es podran fer puntualment, evitant que els locals es converteixin en espais destinats a aquest tipus d'activitats de forma continuada i progressiva.

DESE: L'Ajuntament assumeix el cost de neteja i manteniment, inclòs aigua, llum, telèfon, connexió informàtica i climatització, de totes les instal·lacions de l'equipament social, a excepció de les reparacions que derivin d'un mal ús o negligència envers l'equipament i les seves instal·lacions que s'hagin produït en les activitats organitzades per l'Associació o bé al consum exagerat que no s'ajusti a una activitat normal associativa.

ONZE: L'Ajuntament tindrà una pòlissa general multi risc d'assegurances sobre l'equipament social, que inclourà, entre d'altres, la responsabilitat civil, el robatori o els incendis, que abraçarà totes les activitats que es facin el recinte de l'equipament.

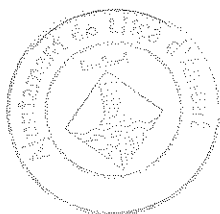
DOTZE: L'Associació de Veïns haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil només per a les activitats que organitzi la pròpia associació fora del recinte de l'equipament social.

TRETZE: L'Associació de Veïns, en les activitats organitzades per ells mateixos, es compromet a conservar en bon estat de neteja i conservació l'equipament social, tant dels espais i instal·lacions com dels materials. L'incompliment d'aquesta norma podrà donar lloc a l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament i les despeses originades aniran a càrrec de l'associació. Així mateix, es compromet a conservar en bon estat de neteja la zona exterior de l'equipament en cas de celebració d'actes especials.

CATORZE: Es crearà una comissió de seguiment que vetllarà pel compliment dels objectius establerts en aquest conveni. Aquesta comissió estarà presidida per la regidora de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt i en seran membres també un tècnic de la pròpia Regidoria per part de l'Ajuntament i el President de l'Associació de Veïns i un membre més de la Junta de l'Entitat per part de l'Associació. Quan alguna de les parts ho sol·liciti, podran assistir a les sessions de la comissió de seguiment altres persones, proposades per alguna de les parts, sempre que aquestes hagin de fer alguna aportació respecte algun tema que s'hagi de tractar o estudiar. La Regidora o el President podran delegar a una altra persona en cas de no poder assistir-hi.

QUINZE: Si l'Associació de Veïns considera que s'ha de realitzar alguna obra, o modificació en el local o en el solar ho exposarà a l'Ajuntament per estudi i la seva viabilitat tècnica i econòmica i la seva oportunitat

SETZE: Aquesta cessió pot ser revocada per l'incompliment reiterat de qualsevol dels pactes establerts en aquest conveni per alguna de les parts.



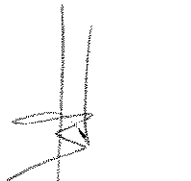
DISSETÈ: Per l'entrada en vigor dels pactes continguts en aquest document serà necessari, que aquest sigui aprovat per l'òrgan competent de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt.

DIVUITÈ: Dins del primer mes d'entrada en vigor d'aquest conveni s'haurà de subscriure un inventari entre l'Ajuntament i l'Associació de Veïns on s'especificarà el detall del material de l'equipament social propietat de l'Ajuntament així com el material propietat de l'Associació de Veïns. Aquest inventari s'haurà d'anar actualitzant en funció dels canvis que es produeixin en cada moment.

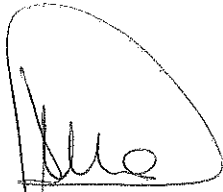
DINOVÈ: La durada d'aquest conveni serà de dos anys a partir del moment de la seva entrada en vigor. Es considerarà prorrogat tàcitament, d'any en any, si no hi ha un preavis de rescissió per qualsevol de les parts amb tres mesos mínims d'antelació.

VINTÈ: La naturalesa i contingut d'aquest conveni és de caire administratiu i tot allò establert en aquest document li serà aplicable la normativa administrativa. Els litigis que poguessin sorgir estaran sotmesos a la comissió de seguiment i a la jurisdicció contenciós administrativa competent, i renunciem les parts a qualsevol fur o privilegi.

I, en prova de conformitat, en el lloc i en la data esmentada a la capçalera d'aquest document, signen aquest conveni, per triplicat, l'Alcalde de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt i el President de l'Associació de Veïns de Can Farell, de la qual cosa, com a Secretaria accidental en dono fe.



Joaquim Ferriol
Alcalde



Gemma Navarro
Secretaria accidental



Lluís Fumás
President de
l'Associació de Veïns
Can Farell

