




Ajuntament de Lliçà d'Amunt

CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DE TERRENY PER A ÚS SOCIO-CULTURAL AL BARRI DE CAN ROVIRA NOU DE LLIÇÀ D'AMUNT

A Lliçà d'Amunt, 14 de juny de 2012

REUNITS



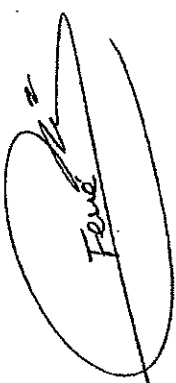
D'una part el senyor Ignasi Simón i Ortoll, Alcalde-President de Lliçà d'Amunt, assistit per la Secretària accidental de la Corporació, senyora Gemma Navarro i Medialdea, que dóna fe de l'acte.

I de l'altra, la senyora Maria Isabel Ferre Martínez, major d'edat, amb Document Nacional d'Identitat número 43528103-M, actuant en nom i representació de l'entitat Associació de Veïns de Can Rovira Nou de Lliçà d'Amunt –en endavant Associació–, amb CIF núm. G-59737700 i amb adreça al carrer Alzina, número 29 de Lliçà d'Amunt.



Ambdós es reconeixen capacitat suficient pel present acte i,

MANIFESTEN



PRIMER: Que l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt disposa al Carrer Alzina núm. 29 del barri de Can Rovira Nou, d'una parcel·la cedida al seu favor segons conveni de 27 de gener de 1999 signat amb el senyor Josep Mas Martí.

SEGON: Que l'esmentat solar està dotat d'un equipament destinat a la realització d'activitats socioculturals que són d'interès general per la població. Aquest equipament pertany a l'Associació, que és qui va construir-lo.

TERCER: Que des de fa anys la finca està ocupada per l'esmentada l'Associació, la qual està essent destinada a un doble ús: el corresponent a l'activitat associativa i el servei de bar en espais diferenciats dins l'esmentada finca.

QUART: Que l'Associació de Veïns de Can Rovira Nou està interessada en continuar utilitzant aquest equipament sociocultural per a la realització d'activitats organitzades per la pròpia entitat amb subjecció tant de l'espai com de les activitats que s'hi realitzen a la normativa urbanística i tècnica vigents.

CINQUÈ: Que és d'interès municipal potenciar el moviment associatiu en les seves múltiples representacions i especialment a través d'aquelles entitats caracteritzades pel voluntariat i la participació.

Per la qual cosa, i de conformitat als articles 303 i següents del reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya, ambdues parts acorden els següents

PACTES

PRIMER: L'Ajuntament de Lliçà d'Amunt cedeix a l'Associació de Veïns de Can Rovira Nou l'ús d'un terreny del solar de titularitat municipal ubicat al barri de Can Rovira Nou per a la realització d'activitats d'interès general, segons plànol que es grafia.

SEGON: La titularitat sobre el solar correspondrà en tot moment a l'Ajuntament. L'Associació no podrà cedir, alienar o gravar els drets que es derivin d'aquesta cessió.

TERCER: Atès que l'equipament pertany a l'Associació, aquesta es compromet a regularitzar l'edificació existent des del punt de vista urbanístic i a legalitzar l'activitat que allà es desenvolupa d'acord amb la normativa vigent.

Així, l'Associació haurà de regularitzar la construcció i l'activitat d'acord amb els usos socio-culturals admesos a la zona, quedant exempta de les taxes i altres tributs municipals que es generin en la seva tramitació en tant que l'activitat a realitzar esdevé d'interès municipal.

En qualsevol cas, l'expedient de comunicació prèvia que es tramiti contemplarà que el bar existent serà per a ús complementari de l'ús sociocultural de l'equipament, de forma que els horaris d'obertura i de tancament de bar hauran d'estar condicionats a les activitats que es vagin organitzant, no havent de ser posterior a les 23:00 hores.

En cas que l'Associació desitgi realitzar activitats fora de l'horari establert, haurà de sol·licitar autorització a l'Ajuntament.

QUART: Si l'Associació de Veïns considera que s'ha de realitzar alguna obra, o modificació en el local o en el solar, haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'obres davant d'aquest Ajuntament.

CINQUÈ: La cessió de la parcel·la no inclourà el dret a instal·lar una terrassa de bar als exteriors del local, de forma que, en tractar-se d'un espai municipal, si l'Associació desitja instal·lar una terrassa haurà de tramitar la corresponent sol·licitud. En cas d'atorgar-se aquesta llicència, s'hauran de respectar els horaris que s'indiquin en la mateixa.

SISÈ: L'Associació de Veïns serà responsable de subscriure una pòlissa general multi risc d'assegurances sobre l'edifici, que inclourà, entre d'altres, la responsabilitat civil, el robatori o els incendis i que abraçarà totes les activitats que es facin al recinte de l'equipament, així com el contingut. Tanmateix, haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil només per a les activitats que organitzi la pròpia associació fora del recinte de l'equipament social.

SETÈ: L'Associació assumirà el manteniment i els subministraments corrents, inclosos aigua, electricitat, telèfon, connexió informàtica i climatització, de totes les instal·lacions de l'edifici. Així mateix, es compromet a conservar en bon estat la zona exterior de l'equipament en cas de celebració d'actes especials. També anirà a càrrec seu la corresponent taxa d'escombraries.

VUITÈ: En tota la publicitat i en tots els documents que s'editin en qualsevol mitjà de comunicació referents a les activitats programades o realitzades en l'equipament social per



Ajuntament de Lliçà d'Amunt

part de l'Associació de Veïns, hi haurà de constar de manera expressa i clara que es fan amb el suport de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, així com l'anagrama oficial d'aquesta institució. A tal efecte, l'anagrama haurà de ser lliurat a l'Associació de Veïns en les formes més adients.

NOVÈ: L'Ajuntament podrà disposar de l'equipament, sempre i quan ho comunicui a l'Associació de Veïns amb 20 dies d'antelació.

DESE: Aquesta cessió pot ser revocada per incompliment reiterat de qualsevol dels pactes establerts en aquest conveni per alguna de les parts.

ONZÈ: La durada d'aquest conveni serà de 30 anys a partir del moment de la seva entrada en vigor. Es considerarà prorrogat tàcitament, d'any en any, si no hi ha un preavis de rescissió per qualsevol de les parts amb tres mesos mínims d'antelació.

DOTZÈ: La naturalesa i contingut d'aquest conveni és de caire administratiu i tot allò establert en aquest document li serà aplicable la normativa administrativa. Els litigis que poguessin sorgir estaran sotmesos a la comissió de seguiment i a la jurisdicció contenciós administrativa competent, i renuncien les parts a qualsevol fur o privilegi.

I, en prova de conformitat, en el lloc i en la data esmentada a la capçalera d'aquest document, signen aquest conveni, per triplicat, l'Alcalde de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt i la Presidenta de l'Associació de Veïns de Can Rovira Nou, de la qual cosa, com a Secretària accidental en dono fe.

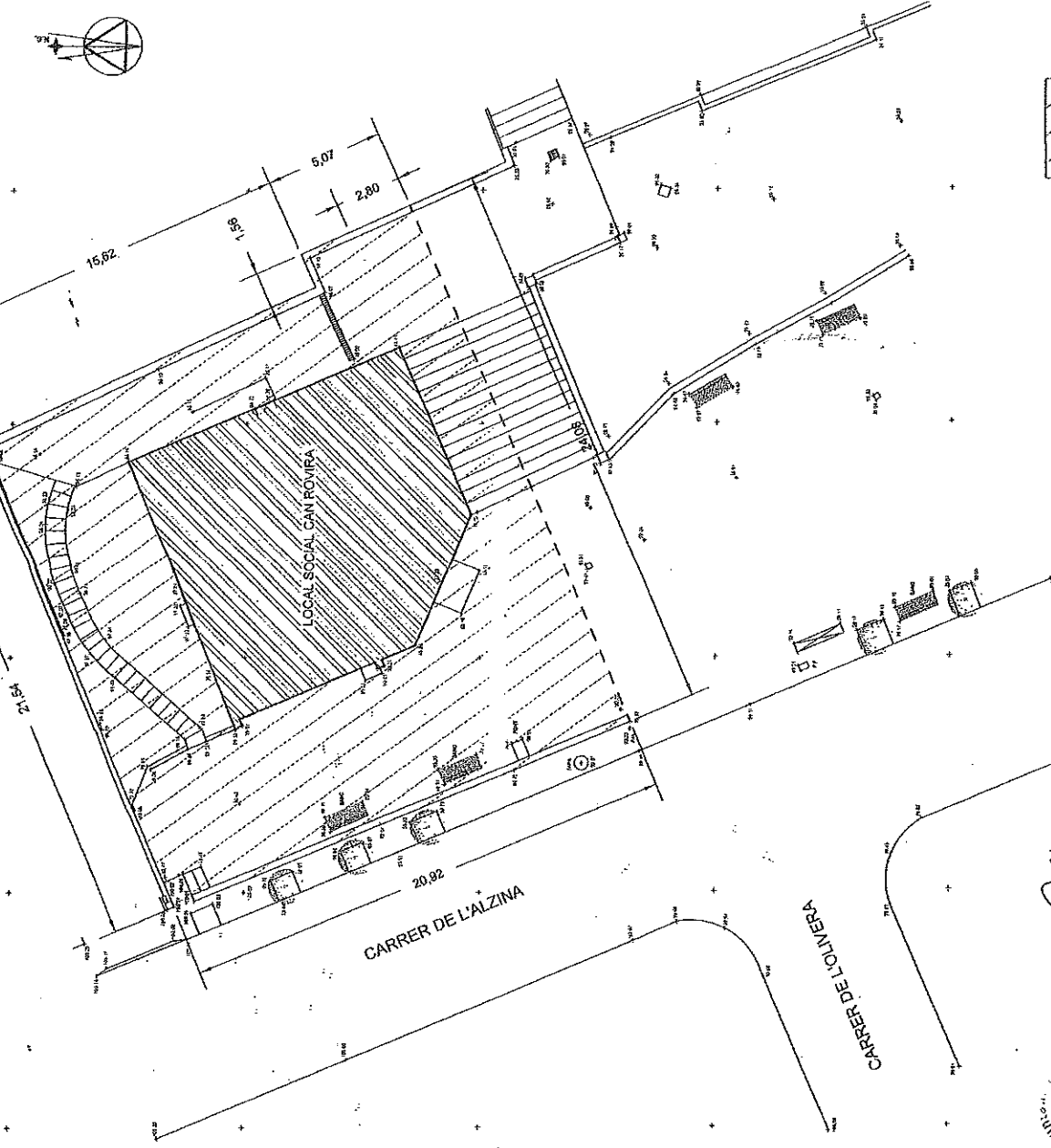
Ajuntament
Ignasi Sureda
Alcalde
Lliçà d'Amunt



La Secretària Accidental

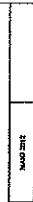
La presidenta de l'Associació de
Veïns de Can Rovira Nou

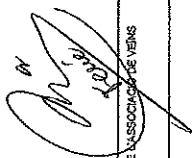

TERRE

FINCA C/ ALZINA, 31




 PORCIÓ DEL SOLAR DE LA QUAL ES CEDEX EL SEU ÚS
 SUPERFÍCIE: 457,08 m2

 Ajuntament de Lliça d'Amunt	LA CALDAIE (IGNASI SIMON)	LA SECRETARIA LOCAL	CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DE TERRENY PER A ÚS SOCIO-CULTURAL AL BARRI DE CAN ROVIRA NOU DE LLIÇA D'AMUNT, C/ ALZINA, núm. 29	ESCALA 1:200	PLÀNOL DE CESSIÓ	NÚM. 106
--	---------------------------	---------------------	--	--------------	------------------	----------


 LA PRESIDENTA DE L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS