



CONVENI DE CESSIÓ PER L'ÚS DE L'EQUIPAMENT MUNICIPAL DEL BARRI DE CA L'ARTIGUES DE LLIÇÀ D'AMUNT

A Lliçà d'Amunt, el 23 d'octubre de 2008

REUNITS

D'una banda Ignasi Simón Ortoll, Alcalde de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, assistit de Gemma Navarro i Medialdea, Secretària accidental del mateix Ajuntament.

I de l'altra, Antonio Manso Rodríguez, President de l'Associació de Veïns de Ca l'Artigues, en virtut del nomenament aprovat a l'assemblea celebrada el dia 30 de març de 2008 el que acredita mitjançant certificació de l'acta autoritzada pel Secretari de l'esmentada Associació.

Ambdós es reconeixen capacitat suficient pel present acte i,

MANIFESTEN

PRIMER: Que l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt disposa al carrer Ribera d'Ebre, 81 del barri de Ca l'Artigues, d'un equipament social destinat a la realització d'activitats que siguin d'interès general per la població.

SEGON: Que l'Associació de Veïns de Ca l'Artigues està interessada en la utilització de la primera planta d'aquest equipament social per a la realització d'activitats organitzades per la pròpia entitat.

TERCER: Atès l'interès municipal en potenciar el moviment associatiu en les seves múltiples representacions, i especialment a través d'aquelles entitats caracteritzades pel voluntariat i la participació.

Per la qual cosa, i de conformitat als articles 303 i següents del reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya, ambdues parts acorden els següents

PACTES

PRIMER: L'Ajuntament de Lliçà d'Amunt cedeix a l'Associació de Veïns de Ca l'Artigues l'ús de l'equipament social ubicat al primer pis del Centre Cívic Ca l'Artigues de titularitat municipal situat al barri de Ca l'Artigues de la Serra per a la realització d'activitats d'interès general i de la pròpia associació de veïns, així com el magatzem i baixos de la rampa exterior amb el benentès que l'Ajuntament podrà fer ús de manera coordinada amb la mateixa associació.



SEGON: La titularitat sobre l'equipament social, les seves instal·lacions i el seu mobiliari correspondrà en tot moment a l'Ajuntament. L'Associació no podrà cedir, alienar o gravar els drets que es derivin d'aquesta cessió.

TERCER: La concessió, el contracte, el control del servei i la relació administrativa amb el bar correspon a l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt. La utilització de l'espai destinat a bar i, els drets i obligacions del concessionari estan recollits al Plec de Clàusules administratives que regeixen el contracte d'arrendament.

L'activitat de l'associació de veïns haurà de respectar el contracte signat entre l'Ajuntament i el concessionari del bar, sense perjudici dels interessos recollits en aquest contracte que s'adjunta en l'annex número 1.

QUART: Per al finançament de les activitats realitzades en l'equipament social, l'Associació de Veïns comptarà amb les aportacions dels seus socis, els ingressos que generin les activitats i les aportacions puntuals que l'Associació pugui aconseguir per altres conceptes. L'entitat podrà acollir-se a les subvencions i ajuts que l'Ajuntament destini per a la realització d'activitats d'interès general.

CINQUÈ: En tota la publicitat i en tots els documents que s'editin en qualsevol mitjà de comunicació referents a les activitats programades o realitzades en l'equipament social per part de l'Associació de Veïns, hi haurà de constar de manera expressa i clara que es fan amb el suport de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, així com l'anagrama oficial d'aquesta institució. A tal efecte, l'anagrama haurà de ser lliurat a l'Associació de Veïns en les formes més adients.

SISÈ: Les activitats hauran de guardar els nivells acústics admesos per la normativa municipal a la zona i mirar d'evitar qualsevol molèstia al veïnatge.

L'horari d'obertura i tancament dels locals socials, per part de la persona designada per l'Associació de Veïns a tal efecte, es considerarà provisional i estarà condicionat a les activitats que es vagin organitzant, no havent de ser posterior a les 23:00 hores. En el cas d'activitats fora de l'horari establert s'haurà de sol·licitar autorització a l'Ajuntament.


SETÈ: No està permès fumar a l'interior de l'equipament social.

VUITÈ: L'Ajuntament podrà disposar de l'equipament en qualsevol moment, sempre i quan ho comuniqui a l'Associació de Veïns amb 15 dies d'antelació.

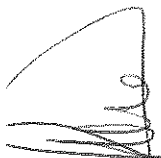
NOVÈ: L'Ajuntament posarà un/a dinamitzador socio-cultural que coordinarà les activitats entre locals socials i serà punt d'enllaç entre ells i amb l'Ajuntament. Les tasques del dinamitzador seran establertes en un document a part emès per l'Ajuntament i que recollirà les condicions generals.




DESE: La utilització de l'equipament social per part de l'Associació de Veïns es regirà fonamentalment per una programació amb les activitats previstes que es presentarà al dinamitzador perquè pugui coordinar-les amb les activitats i programes que es realitzin en altres locals i equipaments municipals. Aquesta programació podrà ser adaptada o modificada, posteriorment al seu acord, en funció de les demandes o necessitats socioculturals del barri. Queden excloses les següents activitats: les que incorporin jocs d'atzar i apostes, les que tinguin finalitat lucrativa, les que posin en perill la infraestructura del local o solar o el seu mobiliari. Les festes i celebracions particulars es podran fer puntualment, evitant que els locals es converteixin en espais destinats a aquest tipus d'activitats de forma continuada i progressiva.



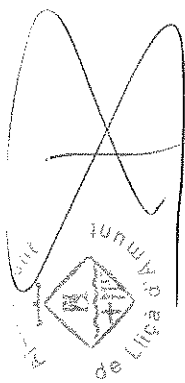
ONZÈ: L'Ajuntament assumeix el cost de neteja i manteniment, inclòs aigua, llum, telèfon, connexió informàtica i climatització, de totes les instal·lacions de l'equipament social, a excepció de les reparacions que derivin d'un mal ús o negligència envers l'equipament i les seves instal·lacions que s'hagin produït en les activitats organitzades per l'Associació o bé al consum exagerat que no s'ajusti a una activitat normal associativa.



DOTZÈ: L'Ajuntament tindrà una pòlissa general multi risc d'assegurances sobre l'equipament social, que inclourà, entre d'altres, la responsabilitat civil, el robatori o els incendis, que abraçarà totes les activitats que es facin al recinte de l'equipament, així com el contingut.



TRETZÈ: L'Associació de Veïns haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil només per a les activitats que organitzi la pròpia associació fora del recinte de l'equipament social.



CATORZÈ: L'Associació de Veïns, en les activitats organitzades per ells mateixos, es compromet a conservar en bon estat de neteja i conservació l'equipament social, tant dels espais i instal·lacions com dels materials. L'incompliment d'aquesta norma podrà donar lloc a l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament i les despeses originades aniran a càrrec de l'associació. Així mateix, es compromet a conservar en bon estat de neteja la zona exterior de l'equipament en cas de celebració d'actes especials.

QUINZÈ: Es crearà una comissió de seguiment que vetllarà pel compliment dels objectius establerts en aquest conveni. Aquesta comissió estarà presidida per la regidora de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt i en seran membres també un tècnic de la pròpia Regidoria per part de l'Ajuntament i el President de l'Associació de Veïns i un membre més de la Junta de l'Entitat per part de l'Associació. Quan alguna de les parts ho sol·liciti, podran assistir a les sessions de la comissió de seguiment altres persones, proposades per alguna de les parts, sempre que aquestes hagin de fer alguna aportació respecte algun tema



Ajuntament de Lliçà d'Amunt

que s'hagi de tractar o estudiar. La Regidora o el President podran delegar a una altra persona en cas de no poder assistir-hi.

SETZÈ: Si l'Associació de Veïns considera que s'ha de realitzar alguna obra, o modificació en el local o en el solar ho exposarà a l'Ajuntament per estudi i la seva viabilitat tècnica i econòmica i la seva oportunitat.

DISSETÈ: Aquesta cessió pot ser revocada per l'incompliment reiterat de qualsevol dels pactes establerts en aquest conveni per alguna de les parts.

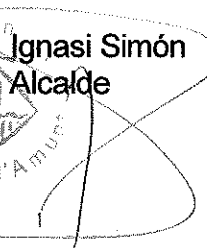
DIVUITÈ: Per l'entrada en vigor dels pactes continguts en aquest document serà necessari, que aquest sigui aprovat per l'òrgan competent de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt.

DINOVÈ: Dins del primer mes d'entrada en vigor d'aquest conveni s'haurà de subscriure un inventari entre l'Ajuntament i l'Associació de Veïns on s'especificarà el detall del material de l'equipament social propietat de l'Ajuntament així com el material propietat de l'Associació de Veïns. Aquest inventari s'haurà d'anar actualitzant en funció dels canvis que es produeixin en cada moment.

VINTÈ: La durada d'aquest conveni serà de dos anys a partir del moment de la seva entrada en vigor. Es considerarà prorrogat tàcitament, d'any en any, si no hi ha un preavis de rescissió per qualsevol de les parts amb tres mesos mínims d'antelació.

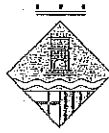
VINT-I-UNÈ: La naturalesa i contingut d'aquest conveni és de caire administratiu i tot allò establert en aquest document li serà aplicable la normativa administrativa. Els litigis que poguessin sorgir estaran sotmesos a la comissió de seguiment i a la jurisdicció contencions administrativa competent, i renunciem les parts a qualsevol fur o privilegi.

I, en prova de conformitat, en el lloc i en la data esmentada a la capçalera d'aquest document, signen aquest conveni, per duplicat, l'Alcalde de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt i el President de l'Associació de veïns de Ca l'Artigues, de la qual cosa, com a Secretaria accidental en dono fe.

Ajuntament
de Lliçà d'Amunt

Ignasi Simón
Alcalde


Gemina Navarro
Secretaria accidental


Antonio Manso
President de l'Associació de Veïns de Ca l'Artigues



Ajuntament de Lliçà d'Amunt

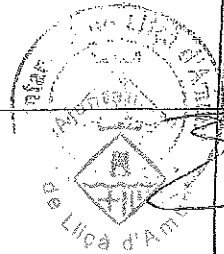


ANNEX 1

**CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE LES INSTAL·LACIONS I ELS BÉNS DEL BAR
DEL CENTRE CÍVIC DE CA L'ARTIGUES DE LLIÇÀ D'AMUNT,**



Ajuntament de Lliçà d'Amunt



A Lliçà d'Amunt, 26 ABR. 2005

REUNITS

D'una part, el Sr. Joaquim Ferriol i Tarafa, en la seva condició d'Alcalde de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, assistit per la Secretària accidental de la Corporació, la qual actua com a fedatària d'aquest acte,

I d'altra, la senyora Josefina Roda Montero, major d'edat, amb Document Nacional d'Identitat número 40.937.755 D, amb domicili al carrer Ribera d'Ebre, número 32 de Lliçà d'Amunt.

ATORGUEN el present contracte amb subjecció als següents PACTES:

I. - Objecte del contracte: L'arrendament de les instal·lacions i els béns del bar del Centre Cívic de Ca l'Artigues de Lliçà d'Amunt.

L'espai físic destinat a bar, serà l'habitació, sala o espai de treball on es troben la maquinària, neveres, estris i mercaderies de bar, així com el magatzem. L'espai físic destinat al servei al públic de bar serà el grafiat en el plànol, que s'acompanya com a annex número 1 a aquest contracte.

Aquest contracte es regirà segons la vigent legislació i el Plec de Clàusules Administratives aprovat.

II.- La duració del contracte serà de sis mesos, a comptar de la data de signatura del contracte, essent prorrogable en el temps que acordi la Junta de Govern Local, no podent ser superior al termini establert al Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

III.- Drets de l'Ajuntament:

L'Ajuntament és titular del servei que presta de forma indirecta, mitjançant l'arrendament de les instal·lacions, mantenint el control de la seva gestió i la inspecció del servei en tot moment, conservant els poders de policia necessaris per assegurar el bon funcionament del servei, que pot ser modificat i suprimit.

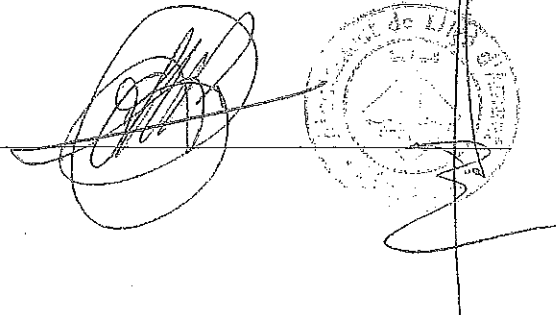
L'Ajuntament tindrà, sense perjudici de les que procedeixin, les potestats següents:

1.- Modificar per raons d'interès públic les característiques del servei contractat, entre d'altres, la qualitat, quantitat, temps o lloc de les prestacions en què consisteixi el servei.

2.- Fiscalitzar a través de l'Alcalde o el regidor en qui delegui la gestió de l'arrendatari, per tal efecte podrà inspeccionar el servei, les seves obres, instal·lacions i locals, i dictar les ordres per mantenir la deguda prestació.



Ajuntament de Lliçà d'Amunt



3.- Assumir temporalment l'execució directa del servei en els casos en què no el prestés o no pogués prestar-lo l'arrendatari, per circumstàncies imputables o no al mateix.

4.- Imposar a l'arrendatari les correccions pertinents per raó de les infraccions que cometés.

5.- Rescatar l'arrendament.

6.- Suprimir el servei.

Obligacions de l'Ajuntament

1.- Posar a disposició de l'arrendatari els béns següents:

1 cafetera

1 màquina tallar embotit

1 Caixa Registradora

1 Planxa Fregidora + cuina

2 neveres (magatzem)

2 neveres (mostrador)

1 molinet de cafè

1 espremedora de suc

1 Renta plats

2 teteres de cafetera

5 ganivets

1 màquina de glaçons

estris, cristalleria i vaixel·la: Tasses cafè i cafè amb llet, Gots, Gots de tub, Gots per xupito,

Copes licor, plats petits, Culleretes cafè, Pines per glaçons

2.- Atorgar a l'arrendatari la protecció adequada per a que pugui prestar el servei degudament.

3.- Indemnitzar a l'arrendatari pels danys i perjudicis que li pugui ocasionar l'assumpció directa de la gestió del servei, si aquesta es produís per motiu d'interès públic independent de la culpa de l'arrendatari.

4.- Indemnitzar a l'arrendatari pel rescat de l'arrendament o en el seu cas supressió del servei.

IV.- Drets de l'arrendatari

1.- Els drets que es deriven del contracte, adquirint la simple tinència de les obres i instal·lacions.



Ajuntament de Lliçà d'Amunt



Obligacions de l'arrendatari

1.- Prestar el servei amb la continuïtat convinguda, durant tots els dies i hores en que se celebrin activitats en el Local Social. L'horari tipus mínim serà de dimarts a diumenge de les 16 hores a les 22 hores. Qualsevol ampliació en aquest horari haurà de comptar amb la prèvia autorització de l'Ajuntament. Així mateix podrà tancar durant el mes d'agost.

2.- Fer la neteja diària de l'espai destinat a bar, mantenint l'espai en perfecte estat de netedat.

3.- Conservar les instal·lacions en perfecte estat de funcionament i higiene, reparar-les pel seu compte i, quan finalitzi el contracte, tornar-les en la mateixa condició d'ús en què les va rebre.

4.- Assumir sota el seu risc i ventura l'explotació del servei.

5.- Respondre davant de tercers dels danys personals i materials que es poguessin produir en la prestació dels serveis i a aquest efecte, l'arrendatari haurà de subscriure, a favor de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, una pòlissa d'assegurança a tot risc amb una cobertura suficient i de la qual se'n lliurarà una còpia abans de la signatura del contracte, així com de les renovacions que anualment es vagin produint.

6.- Utilitzar ell mateix les instal·lacions i no cedir o traspassar a tercers l'arrendament, sense el consentiment de l'Ajuntament.

7.- Les millores de les instal·lacions que necessiti fer l'arrendatari, exigiran la prèvia autorització de la Corporació.

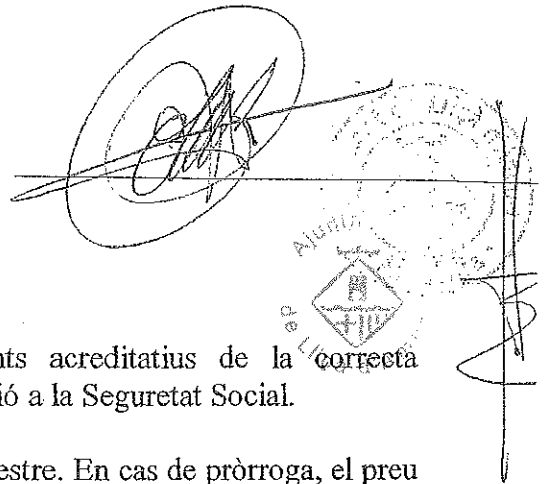
8.- El servei de Bar a prestar haurà de comprendre, com a mínim, els següents articles:

- Tota classe de begudes refrescants.
- Licors i cafè.
- Laminadures
- Pastes
- Tapes fredes
- Preparació d'entreplans
- Fruits secs
- Gelats
- Altres variants de naturalesa anàloga, pactades prèviament amb l'Ajuntament.

9.- Presentar la relació de preus dels serveis a l'Ajuntament per a la seva supervisió i mantenir-la exposada al públic amb el corresponent segell de la Generalitat de Catalunya i en l'indret més adient per a la seva consulta.



Ajuntament de Lliçà d'Amunt



10.- Tenir a disposició de l'Ajuntament els documents acreditatius de la correcta contractació del personal al seu càrrec, així com la cotització a la Seguretat Social.

11.- Satisfer el preu establert, que serà de 150 euros el semestre. En cas de pròrroga, el preu podrà ser actualitzat aplicant al preu corresponent a l'annualitat anterior la variació percentual experimentada a l'índex de preus al consum, en el període de dotze mesos immediatament anteriors a la data de cada actualització.

12.- Tota la documentació escrita dirigida al públic i relacionada amb el servei, haurà d'anar redactada en català, tal com disposa el Reglament per a l'ús de la llengua catalana de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, sense perjudici de l'ús de qualsevol altra llengua.

13.- En motiu de la celebració durant l'any d'actes d'interès general, l'arrendatari haurà d'obrir al públic les instal·lacions, amb independència de la data i de l'horari, previ requeriment de l'Ajuntament amb una antelació mínima de quinze dies.

14.- En cas de resolució anticipada per part de l'arrendatari, aquest ho haurà de comunicar per escrit i amb entrada al Registre de l'Ajuntament, amb una antelació mínima d'un mes.

V.- Són causes d'extinció del contracte:

- 1.- El compliment del termini establert en el contracte.
- 2.- La resolució per incompliment de les obligacions essencials de l'Ajuntament.
- 3.- El rescat del servei per l'Ajuntament.
- 4.- La declaració de fallida, mort o incapacitat de l'arrendatari. No obstant això, en el cas de mort o incapacitat d'aquest, pot continuar el contracte, d'acord amb el que disposa la legislació administrativa, sempre que es compleixin les garanties tècniques i econòmiques necessàries.
- 5.- El mutu acord entre l'Ajuntament i l'arrendatari.

6.- La demora en el pagament del preu de l'arrendament per més de trentat dies a comptar de la denúncia d'aquella.

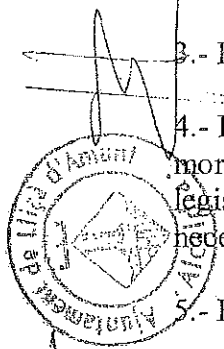
7.- L'incompliment per l'arrendatari de les obligacions de la clàusula IV d'aquest contracte.

VI.- L'arrendatari constitueix en aquest moment una garantia definitiva d'import 150 euros.

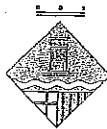
VII.- Atès el caràcter administratiu del present contracte les qüestions litigioses que en ordre al mateix es poguessin donar, seran resoltes pels Tribunals de la jurisdicció competent del territori on radica l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt.

Handwritten signature

Handwritten signature



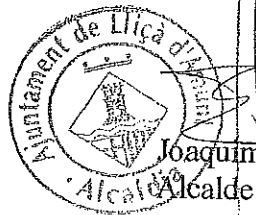
Handwritten signature



Ajuntament de Llicà d'Amunt



I per a que així consti, i als efectes del que s'estableix en la vigent legislació, ambdues parts signen el present document per duplicat.



Joaquim Ferriol i Tarafa
Alcalde

Gemma Navarro i Medialdea
Secretària acctal.

Josefina Roda Montero

