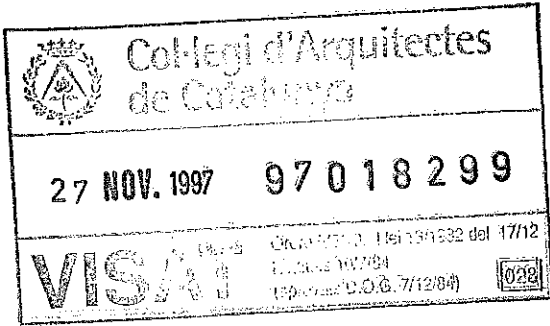


Solar correspondiente a la Carretera de Caldes de Montbui nº 139. Pineda Feu parcela 135

Calif Urb del terreno	Ciudad jardin Subzona 3a
Superficie de la parcela (*)	minimo 800 m <sup>2</sup> < 971,50 m <sup>2</sup>
Fachada minima (*)	minimo 18,00 m < 27,00 m
Ocupación máxima (*)	20 % (máx 225) = 194,30 m <sup>2</sup>
Coef Edificabilidad neta (*)	0,25 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s (máx 300) = 242,88 m <sup>2</sup>
Coef Edificabilidad suplementario (porches y terrazas)	15% s/ 242,88 m <sup>2</sup> = 36,43 m <sup>2</sup>
Coef Edif complementario (*) (construcciones auxiliares)	0,065 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s (máx 90) = 63,15 m <sup>2</sup>
Espacio libre agrupado (*)	minimo 45% s/ 971,50 = 437,17 m <sup>2</sup>
Altura máxima	Planta Baja y Planta Piso
Perimetro regulador edificacion	3,00 m calle y 2,00 m resto limites
Uso admitidos	Residencial y complementariamente comercial en Planta Baja o uso exclusivo, recreativo, educativo, sanitario - asistencial e industrial categorias 1ª y 2ª

(\*) Parametros de ordenación modificados y ajustados a los de la calificación mayoritaria en la zona (subzona 3d)



Estudio de Detalle para fijar nuevos elementos de ordenación en los terrenos situados en la Carretera de Caldes de Montbui nº 139 y 141, término municipal de Lliçà d'Amunt, provincia de Barcelona

Propietarios: Sr. ALFREDO SAENZ HERNAIZ. Sr. AGUSTÍ VILÀSECA XUFRE.	G-967-97 XI P.G.
---------------------------------------------------------------------------	------------------------

Emplazamiento y propuesta E 1:2.000, 1:1000 y 1:200

el arquitecto  GABRIEL NUALART I BERBEL ARQUITECTE	los propietarios 	<b>1</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

## normas urbanísticas (parámetros propuestos)

Solar correspondiente a la Carretera de Caldes de Montbui nº 141

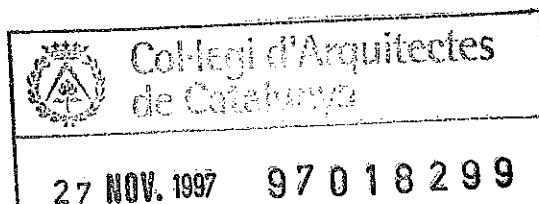
Calificación Urbanística del terreno	Ciudad jardín Subzona 3a
Superficie de la parcela (*)	mínimo $800 \text{ m}^2 < 1.300,00 \text{ m}^2$
Fachada mínima (*)	mínimo $18,00 \text{ m} < 20,05 \text{ m}$
Ocupación máxima (*)	$20 \% (\text{máx } 225) = 225,00 \text{ m}^2$
Coef Edificabilidad neta (*)	$0,25 \text{ m}^2 \text{ t} / \text{m}^2 \text{ s} (\text{máx } 300) = 300,00 \text{ m}^2$
Coef Edificabilidad suplementario (porches y terrazas)	$15\% \text{ s} / 325,00 \text{ m}^2 = 48,75 \text{ m}^2$
Coef Edif. complementario (*) (construcciones auxiliares)	$0,065 \text{ m}^2 \text{ t} / \text{m}^2 \text{ s} (\text{máx } 90) = 84,50 \text{ m}^2$
Espacio libre agrupado (*)	mínimo $45\% \text{ s} / 1.300,00 = 585,00 \text{ m}^2$
Altura máxima	Planta Baja y Planta Piso
Perímetro regulador edificación	$3,00 \text{ m}$ calle y $2,00 \text{ m}$ resto límites
Uso admitidos	Residencial y complementariamente comercial en Planta Baja o uso exclusivo, recreativo, educativo, sanitario - asistencial e industrial categorías 1ª y 2ª.

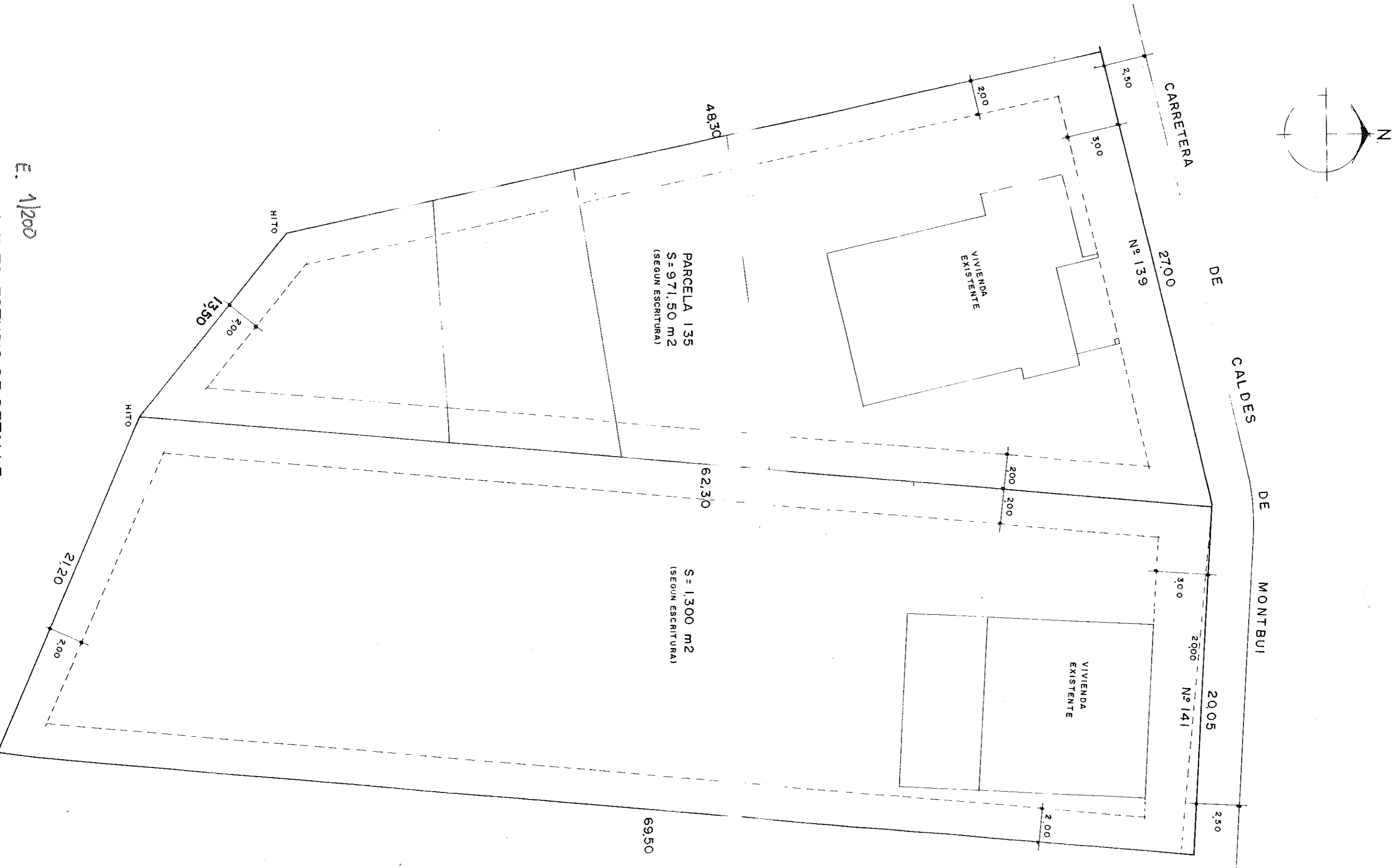
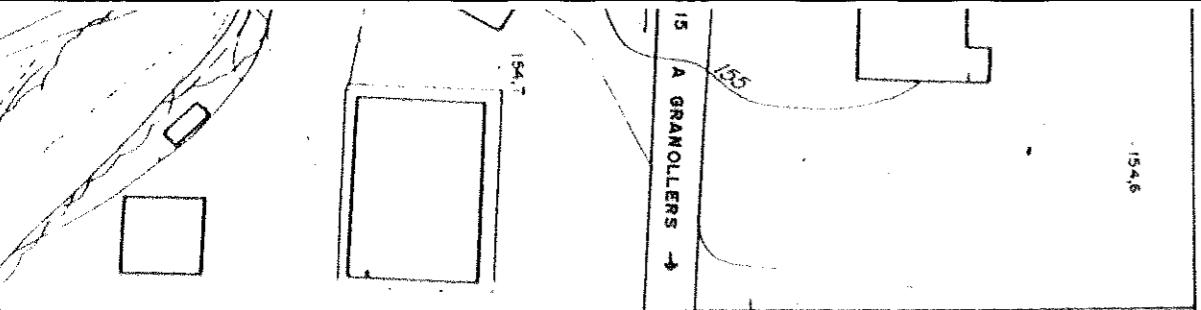
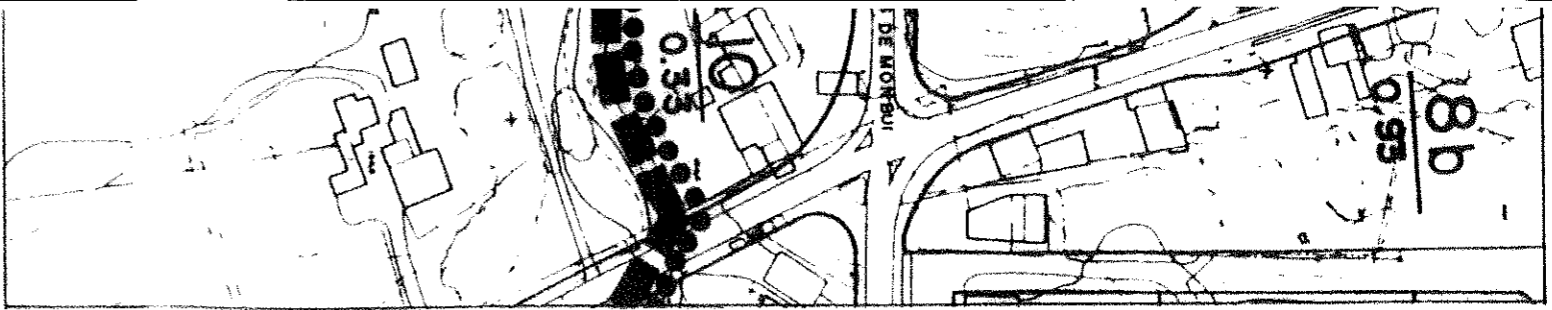
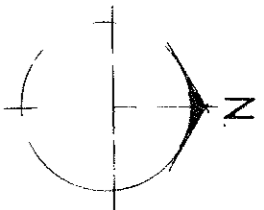
(\*) Parámetros de ordenación modificados y ajustados a los de la calificación mayoritaria en la zona (subzona 3d)

Solar correspondiente a la Carretera de Caldes de Montbui nº 139. Pineda Feu parcela 135

Calif. Urb. del terreno	Ciudad jardín Subzona 3a
Superficie de la parcela (*)	mínimo $800 \text{ m}^2 < 971,50 \text{ m}^2$
Fachada mínima (*)	mínimo $18,00 \text{ m} < 27,00 \text{ m}$
Ocupación máxima (*)	$20 \% (\text{máx } 225) = 194,30 \text{ m}^2$
Coef Edificabilidad neta (*)	$0,25 \text{ m}^2 \text{ t} / \text{m}^2 \text{ s} (\text{máx } 300) = 242,88 \text{ m}^2$
Coef Edificabilidad suplementario (porches y terrazas)	$15\% \text{ s} / 242,88 \text{ m}^2 = 36,43 \text{ m}^2$
Coef Edif. complementario (*) (construcciones auxiliares)	$0,065 \text{ m}^2 \text{ t} / \text{m}^2 \text{ s} (\text{máx } 90) = 63,15 \text{ m}^2$
Espacio libre agrupado (*)	mínimo $45\% \text{ s} / 971,50 = 437,17 \text{ m}^2$
Altura máxima	Planta Baja y Planta Piso
Perímetro regulador edificación	$3,00 \text{ m}$ calle y $2,00 \text{ m}$ resto límites
Uso admitidos	Residencial y complementariamente comercial en Planta Baja o uso exclusivo, recreativo, educativo, sanitario - asistencial e industrial categorías 1ª y 2ª

(\*) Parámetros de ordenación modificados y ajustados a los de la calificación mayoritaria en la zona (subzona 3d)





E. 1/200