



SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES

Els documents per a la sol·licitud de **licència d'obres de nova planta, construccions auxiliars amb superfície major de 32 m²; i les de rehabilitació, reforma i/o ampliació que comportin alteració de l'estructura, de la configuració arquitectònica i/o de les condicions d'habitabilitat de l'edifici**, seran els següents:

- Instància (dades del promotor i signada pel promotor)
- Fotocòpia del DNI del promotor.
- Full estadístic d'edificació i d'habitatge.
- Full d'assumeix de l'arquitecte o del facultatiu director de les obres.
- Full d'assumpció de l'aparellador o arquitecte tècnic en edificis d'habitatge.
- Primer full del Programa de Control de Qualitat.
- Estudi de Seguretat i Salut.
- Dues fotografies diferents del solar o de l'edifici actual en el cas de reforma o ampliació.
- Imprès municipal de valoració del volum de residus.
- Documentació d'acceptació del gestor de residus autoritzat, inscrit en el Registre de Gestors de la Junta de Residus, si s'escau.
- Projecte de telecomunicacions per obres de nova construcció (excepte en casos d'habitatges unifamiliars aïllats).
- Còpia del rebut de pagament de la taxa a compte.
- **Projecte tècnic** per duplicat (visat si és el projecte executiu) amb les següents condicions:

Memòria:

- a) Qualificació urbanística i quadre comparatiu de justificació de l'edificabilitat i de tots els paràmetres reguladors. (Alternativament quadre en els plànols).
- b) Justificació dels subcodis (gràfica i escrita), si s'escau segons la qualificació de parcel·la.
- c) Quadre comparatiu de la definició per a cada habitatge del programa funcional.
- d) Pressupost de l'obra.

Plànols:

- a) Plànol de qualificació vigent del Pla General, escala 1/2.000.
- b) Plànol topogràfic amb la vegetació existent, escala 1/200.
- c) Plànols dels serveis urbans i escomeses (clavegueram, aigua potable, energia elèctrica).
- d) Plànol d'emplaçament degudament acotat, escala 1/200.
- e) Plantes (totes les diferents), escala 1/50.
- f) Seccions de l'edificació i del solar, respecte del terreny natural i moviments de terres, amb justificació de les disposicions de la normativa urbanística aplicable. Escala 1/200 o 1/100.
- g) Façanes, escala 1/50.
- h) Plantes, alçats i seccions de totes les tanques, amb justificació de les disposicions de la normativa urbanística aplicable. Escala 1/200 o 1/100.



Altres casos:

En cas de **pròrroga de llicència d'obres**, cal presentar:

- Instància genèrica.
- Fotocòpia de la llicència d'obres.

En el cas que la **llicència d'obres hagi caducat i es necessiti llicència per acabar les obres**, cal presentar:

- Instància genèrica (sol·licitant llicència per acabar les obres).
- Fotocòpia de la llicència d'obres caducada.
- Pressupost emès pel facultatiu director de les obres, del valor de les obres que queden per fer.

Per sol·licitar el **canvi de nom d'una llicència d'obres**, cal presentar:

- Instància genèrica.
- Fotocòpia de la llicència d'obres.
- Document de cessió dels drets de la llicència.
- Còpia del rebut de pagament de la taxa.